

«Ломбард АСТ» ЖШС «01» қаңтар 2022 ж.  
шешіміне  
қосымша

« Ломбард АСТ » ЖШС  
«01» қаңтар 2022ж. №1-ЖАЕ  
шешімімен бекітілген

## КЕПІЛЗАТТЫҚ ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУДІ ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ ЕРЕЖЕЛЕРІ

### 1. Жалпы ережелер

1.1. Кепілзаттық қамтамасыз етуді жүзеге асырудың осы ережелері (бұдан әрі мәтін бойынша - ережелер) Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 328, 387, 445-448, 453-458, 916 баптарына, ҚР «Микроқаржы қызметі туралы» Заңының 3-бабының 1-3-тармақтарына, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м.а. «Ішкі сауда ережелерін бекіту туралы» 2015 жылғы 27 наурыздағы № 264 бұйрығының 62-72, 131, 142-148, 158-159, 161-165-тармақтарына, Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі Басқармасының 28.11.2020 жылғы № 226 қаулысының 3-тармағына, «Ломбард АСТ» ЖШС (бұдан әрі мәтін бойынша - ЖШС) шағын несиелер беру ережелерінің талаптарына сәйкес әзірленген.

1.2. Кепілзаттық қамтамасыз етуді жүзеге асыру кезінде ЖШС ҚР «Кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) және терроризмді қаржыландыруға қарсы іс-қимыл туралы» Заңының талаптарын ұстанады.

1.3. Ережені кепілдік қамтамасыз етуді іске асыру процесіне тартылған ЖШС-тың барлық қызметкерлері міндетті түрде қолдануға тиіс.

1.4. Кепіл билеттері бойынша кепілдік қамтамасыз етуді өткізу орны құрылымдық бөлімшелердің (қосымша үй-жайлардың, филиалдардың) орналасқан орындары, сондай-ақ ЖШС заңды мекенжайы тіркелген орын болып табылады. ЖШС кепілдікті қамтамасыз

Приложение  
к решению  
ТОО «Ломбард АСТ» от «01» января 2022 года

Утверждены решением ТОО «Ломбард АСТ»  
№1-ПР от «01» января 2022 года

## П Р А В И Л А Р Е А Л И З А Ц И И З А Л О Г О В О Г О О Б Е С П Е Ч Е Н И Я

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящие правила реализации залогового обеспечения (далее по тексту - правила) разработаны в соответствии с требованиями ст. 328, 387, 445-448, 453-458, 916 ГК РК, п. 1-3 ст.3 ЗРК «О микрофинансовой деятельности», п. 62-72, 131, 142-148, 158-159, 161-165 приказа и.о. Министра национальной экономики РК от 27 марта 2015 года №264 «Об утверждении правил внутренней торговли», п. 3 постановления правления Национального Банка РК от 28.11.2020 года №226, постановления правления Национального Банка РК от 29.11.2019 года №232, правил предоставления микрокредитов ТОО «Ломбард АСТ», (далее по тексту ТОО).

1.2. При реализации залогового обеспечения ТОО соблюдает требования закона РК «О противодействии легализации (отмыванию) доходов и финансированию терроризма».

1.3. Правила подлежат обязательному применению всеми работниками ТОО, вовлеченными в процесс реализации залогового обеспечения.

1.4. Местом реализации залогового обеспечения по залоговым билетам являются места дислокации структурных подразделений (дополнительных помещений, филиалов), а также место, где зарегистрирован юридический адрес ТОО. Дополнительно ТОО вправе использовать интернет-магазин, электронную торговую площадку, информационно-

ету заттарын сату үшін қосымша интернет-дүкен, электрондық сауда алаңы, ақпараттық-жарнамалық сауда алаңын пайдалануға құқылы.

1.5. Кепілдік қамтамасыз етуді іске асыру ЖШС микронесиелер беру ережелерінде және қолданыстағы заңнама нормаларында көзделген берешекті реттеудің сотқа дейінгі тәртібі сақталғаннан кейін ғана жүзеге асырылады. ЖШС кепілдік қамтамасыз етуді іске асыру туралы қандай да бір қосымша шешім қабылдамауға құқылы.

1.6. Кепілдік қамтамасыз етуді сату екі тәсілмен жүзеге асырылады: аукцион арқылы және ЖШС балансына қабылданбай бөлшек/көтерме сауда арқылы. Кепілдік қамтамасыз етуді аукцион арқылы сату ЖШС-тің мұндай міндеттемесі кепіл билетінде не ЖШС-тің жеке шешімі бойынша белгіленген кезде жүзеге асырылады, барлық өзге жағдайларда кепілдікпен қамтамасыз ету бөлшек/көтерме сату жолымен іске асырылады. Кепілдік қамтамасыз етуге меншік құқығының қарыз алушыдан ЖШС-ке аукцион өткізгенге дейін ету тәртібі мен шарттары микронесиелік ұйымдарда бухгалтерлік құжаттаманы жүргізу тәртібін белгілейтін заңнама нормаларымен, сондай-ақ ЖШС салық заңнамасымен және есеп саясатымен реттеледі. ЖШС меншігіне айналдырылған кепілдік қамтамасыз етуді сату бөлшек/көтерме сауда арқылы жүргізіледі. ЖШС меншігіне айналдырылған кепілдік қамтамасыз ету ЖШС меншігіне өтеді, бұл ретте қарыз алушының аталған мүлікке меншік құқығы тоқтатылады.

1.7. ЖШС сауда қызметін жүзеге асыру кезінде 2017 жылғы 25 желтоқсандағы «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық кодексі)» Қазақстан Республикасының Кодексінде көзделген тәртіппен және жағдайларда фискалдық жадысы бар бақылау-касса машиналарын қолданады. Кепілдік қамтамасыз етуді сатып алу-сату шарты ЖШС сатып алушыға кассалық чекті берген сәттен бастап тиісті нысанда жасалған болып есептеледі. Аукцион өткізілгеннен кейін немесе шарт жасасу қажет болған өзге де жағдайларда жасалған сатып алу-сату шарты шарт оған тараптар шартқа қол қойған кезден бастап жасалған болып

рекламную торговую площадку для реализации предметов залогового обеспечения.

1.5. Реализация залогового обеспечения осуществляется исключительно после соблюдения досудебного порядка урегулирования задолженности, предусмотренного правилами предоставления микрокредитов ТОО и нормами действующего законодательства. Какие-либо дополнительные решения о реализации залогового обеспечения ТОО вправе не принимать.

1.6. Реализация залогового обеспечения осуществляется двумя способами: посредством аукциона и посредством розничной/оптовой торговли без принятия на баланс ТОО. Реализация залогового обеспечения посредством аукциона осуществляется, когда такое обязательство ТОО установлено в залоговом билете либо по единоличному решению ТОО, во всех иных случаях залоговое обеспечение реализуется путем розничной/оптовой продажи. Порядок и условия перехода права собственности на залоговое обеспечение от заемщика к ТОО до проведения аукциона регулируется нормами законодательства, устанавливающими порядок ведения бухгалтерской документации в микрокредитных организациях, а также налоговым законодательством и учетной политикой ТОО. Реализация обращенного в собственность ТОО залогового обеспечения производится путем розничной/оптовой торговли. Обращенное в собственность ТОО залоговое обеспечение переходит в собственность ТОО при этом право собственности заемщика на указанное имущество прекращается.

1.7. ТОО при осуществлении торговой деятельности применяет контрольно-кассовые машины с фискальной памятью в порядке и случаях, предусмотренных Кодексом Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)" от 25 декабря 2017 года. Договор купли-продажи залогового обеспечения считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи ТОО покупателю кассового чека. Договор купли-продажи, заключенный после проведения аукциона или в иных

есептеледі.

1.8. Кепіл билеттері бойынша кепілді қамтамасыз етуді сатуға байланысты барлық операциялар заңнаманың талаптарына сәйкес ЖШС бухгалтерлік есебінде көрсетілуге тиіс.

1.9. Кепілдік қамтамасыз етудің құны оның нарықтық бағасын негізге ала отырып айқындалады. ЖШС бағаға, өтімділікке, кепілдік қамтамасыз етудің жай-күйіне және өзге де жағдайларға байланысты кепілдік қамтамасыз етуді нарықтық бағадан төмен не жоғары, оның ішінде барлық шығындарды ескере отырып, өзіндік құны бойынша немесе одан төмен жағдайларда сатуға құқылы. ЖШС бухгалтерлік есебінің бастапқы құжаттары кепілдік қамтамасыз етуді іске асыру құнын растайтын құжат болып табылады.

## 2. Аукциондық сауда

2.1. Кепілдік қамтамасыз етуді сату жөніндегі аукциондық сауда аукцион нысанында жария сауда-саттық өткізу жолымен жүзеге асырылады. Бастапқы баға ЖШС сауда-саттық өткізу сәтіндегі кепілдік қамтамасыз етудің нарықтық құнын негізге ала отырып айқындалады, соңғы бағаны сауда-саттық жүргізу нәтижесінде сатып алушымен айқындалады.

2.2. Аукционға кез келген заңды тұлғалардың және азаматтардың қатысуларына құқылары бар, мыналардан басқа:

кепіл ұстаушының және оның қызметкерлерінің, сондай-ақ тізбесі «Акционерлік қоғамдар туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 64-бабында айқындалған онымен үлестес тұлғалардың;

заңды тұлғаның, егер оның қызметкері, құрылтайшысы, қатысушысы, сондай-ақ осы заңды тұлғамен шартпен байланысты тұлға сауда-саттыққа екінші қатысушы болып табылса, соған сәйкес заңды тұлға қабылдайтын шешімдерді айқындауға құқылы;

жеке тұлғаның, егер сауда-саттыққа екінші қатысушы оның жақын туысы, жұбайы (зайыбы) болып табылса;

жылжымайтын мүлікті бағалаған бағалаушының, сондай-ақ оның жақын туыстарының, жұбайының (зайыбының);

случаях, когда необходимо заключение договора, договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора.

1.8. Все операции, связанные с реализацией залогового обеспечения по залоговым билетам, подлежат отражению в бухгалтерском учете ТОО в соответствии с требованием законодательства.

1.9. Стоимость залогового обеспечения определяется исходя из его рыночной цены. ТОО в зависимости от цены, ликвидности, состояния залогового обеспечения и иных обстоятельств вправе реализовать залоговое обеспечение ниже либо выше рыночной цены, в том числе по себестоимости с учетом всех затрат или ниже таковой. Документом, подтверждающим стоимость реализации залогового обеспечения, являются первичные документы бухгалтерского учета ТОО.

## 2. Аукционная торговля.

2.1. Аукционная торговля по продаже залогового обеспечения осуществляется путем проведения публичных торгов в форме аукциона. Стартовая цена определяется исходя из рыночной стоимости залогового обеспечения на момент проведения торгов ТОО, конечная цена определяется покупателем в результате проведения торгов.

2.2. В аукционе имеют право принимать участие любые юридические лица и граждане, за исключением:

залогодержателя и его работников, а также аффилированных с ним лиц, перечень которых определен статьей 64 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах»;

юридического лица, если вторым участником торгов является его работник, учредитель, участник, а также лицо, связанное с данным юридическим лицом договором, в соответствии с которым оно вправе определять решения, принимаемые юридическим лицом;

физического лица, если вторым участником торгов является его близкий родственник, супруг (супруга);

оценщика, оценившего недвижимое имущество, а также его близких родственников, супруга (супруги);

доверенного лица.

сенім білдірілген адамының.

2.3 Егер кепілмен қамтамасыз етілген қарыз алушының міндеттемесін орындау мерзімін өткізіп алу кепілдік қамтамасыз етуді соттан тыс тәртіппен өткізуді бастағаны туралы хабарлама табыс етілген сәтте кемінде екі айды құраса, аукционды өткізуге жол беріледі.

2.4. Аукцион нысанындағы жария сауда-саттық кезінде ЖШС кепілдікті қамтамасыз ету затын ол үшін неғұрлым жоғары баға ұсынатын аукционға қатысушыға сатуға міндеттенеді. Аукциондық сауда ЖШС жариялаған бағаны көтеру шарттарында (ағылшынша әдіс) немесе бағаны төмендету шарттарында (голландтық әдіс) жүргізіледі. Аукционды голландтық әдіспен өткізу кезінде кепілдік қамтамасыз ету сатылатын ең төменгі баға көзделеді.

2.5. Кепіл мүлкінің атауын, лоттардың санын, қадамын, әдісін және өткізілетін аукцион туралы басқа да мәліметтерді ЖШС айқындайды және аукцион өткізу туралы хабарландыруда жарияланады.

2.6. Аукциондық сауданың мәні болып микронесие шарттары (кепіл билеттері) бойынша кепілдік қамтамасыз ету табылады.

2.7. Аукционды өткізу туралы ЖШС заңнамада және онымен жасалған шартта көзделген тәртіпте «Мемлекеттік несиелік бюро» АҚ-ны хабардар етеді.

2.8. Қосымша үй-жайлардың, филиалдардың, құрылымдық бөлімшелердің немесе негізгі (бас) үй-жайлардың қызметкерлері аукцион өткізілгенге дейін осы ережелердің **№1-қосымшасына** сәйкес нысан бойынша **аукционға шығарылатын кепілдік қамтамасыз ету тізбесін** дайындайды.

2.9. Комиссия құрамындағы қызметкерлер 2 адамнан кем емес орау пакеттерін ашады, бұл ретте әрбір қосымша үй-жай, құрылымдық бөлімшенің филиалы және/немесе негізгі (бас) үй-жайы бойынша тізбесі (№ 1-қосымша) жасалады. Егер ашу кезінде бұйымның салмағының немесе санатының/түрінің сәйкессіздігі анықталса, онда осы ережелердің **№ 2-қосымшасына** сәйкес **сәйкессіздік актісі** жасалады, бұл ретте ЖШС бірінші басшысының бұйрығы негізінде қызметтік тергеу (тексеру) жүргізіледі. Қызметтік тергеу (тексеру) нәтижелері бойынша кінәлі

2.3. Проведение аукциона допускается если просрочка исполнения обязательства заемщика, обеспеченного залогом, составляла на момент вручения уведомления о начале проведения реализации залогового обеспечения во внесудебном порядке не менее двух месяцев.

2.4. При публичных торгах в форме аукциона ТОО обязуется продать предмет залогового обеспечения тому участнику аукциона, который предложит за него наиболее высокую цену. Аукционная торговля проводится на условиях повышения цены (английский метод), объявленной ТОО или на условиях понижение цены (голландский метод). При проведении аукциона голландским методом предусматривается минимальная цена, по которой продается залоговое обеспечение.

2.5. Наименование залогового имущества, количество лотов, шаг, метод и другие сведения о проводимом аукционе определяются ТОО и публикуются в объявлении о проведении аукциона.

2.6. Предметом аукционной торговли является залоговое обеспечение по договорам микрокредита (залоговым билетам).

2.7. О проведении аукциона ТОО информирует АО «Государственное кредитное бюро» в порядке, предусмотренном законодательством и заключенным с ним договором.

2.8. Работники дополнительных помещений, филиалов, структурных подразделений или основных (головных) помещений до проведения аукциона подготавливают **перечень залогового обеспечения, выносимого на аукцион**, по форме согласно **Приложению №1**, к настоящим правилам.

2.9. Работники в составе комиссии не менее 2-х человек производят вскрытие упаковочных пакетов, при этом составляется перечень (Приложение №1) по каждому дополнительному помещению, филиалу структурному подразделению и/или основному (головному) помещению. Если при вскрытии выявляется несоответствие веса или категории/вида изделия, то составляется **акт несоответствия** согласно **Приложению №2** к настоящим правилам, при этом на основании приказа первого руководителя ТОО проводится

адамдарды заңмен белгіленген жауапкершілікке одан әрі тарту туралы шешім қабылданады.

2.10. Қосымша үй-жайлардан, филиалдардан кепілді қамтамасыз етуді шоғырландыруға және оны ЖШС (негізгі (басты) үй-жай) орналасқан жеріне және керісінше кейіннен аукцион өткізу мақсатында жіберуге жол беріледі. **Кепілдік қамтамасыз етудің түпкілікті тізбесін** осы ережелердің № 3-қосымшасына сәйкес нысан бойынша сенім білдірілген тұлғамен қалыптастырылады.

2.11. ЖШС берешекті реттеудің сотқа дейінгі тәртібін сақтағаннан және аукцион өткізу арқылы кепілдік қамтамасыз етуді өткізу ниетін сақтағаннан кейін осы ережелердің **№4-қосымшасына** сәйкес нысан бойынша кепіл мүлкінің тізбесін қоса бере отырып, **аукцион өткізу туралы бұйрық** дайындайды. Бұйрық қосымша сенім білдірілген адам туралы мәліметтерді қамтиды. Сенім білдірілген тұлға аукционды ұйымдастыру және өткізу функциясын орындайды. ЖШС сенім білдірілген тұлғаны оның қызметкерлері немесе аукцион өткізу жөнінде тәжірибесі бар кез келген үшінші тұлға арасынан сайлайды. Сенім білдірілген адамның өкілеттілігі осы ережелердің **№5-қосымшасында** жазылған **сенімхатпен** расталады. Сенім білдірілген тұлға аукционға қатысушы болып табылмайды.

2.12. ЖШС осы Ереженің **№6-қосымшасына** сәйкес **хабарлама** нысаны бойынша қарыз алушыға аукцион өткізілетіні туралы хабарлайды. ЖШС аукцион өткізу туралы хабарландыру бергенге дейін қарыз алушы кепілдік қамтамасыз етуді өз бетінше сатып алуға не сатып алушыны, кепілдік қамтамасыз етуді ЖШС алдындағы қарыз алушының жалпы берешегінен кем емес сома бойынша сатып алатын кез келген үшінші тұлғаны шақыруға құқылы. Қарыз алушының жалпы берешегінің сомасы мен сатып алушымен мәміле сомасы арасында оң айырма болған жағдайда он айырма қарыз алушыға қайтарылады. Егер қарыз алушы осы тармақта көзделген кепілдік қамтамасыз етуді сатып алуға өзінің құқығын пайдаланбаған жағдайда, ЖШС осындай кепілдік қамтамасыз етуді өзге кепілдік қамтамасыз етумен бірыңғай лотқа біріктіруге құқылы.

служебное расследование (проверка). По результатам служебного расследования (проверки) принимается решение о дальнейшем привлечении виновных лиц к установленной законом ответственности.

2.10. Допускается консолидация залогового обеспечения с дополнительных помещений, филиалов, и направление его по месту нахождения ТОО (основного (головного) помещения) и наоборот с целью последующего проведения аукциона. **Окончательный перечень залогового обеспечения** формируется доверенным лицом согласно форме, **Приложению №3** к настоящим правилам.

2.11. ТОО после соблюдения досудебного порядка урегулирования задолженности и намерении реализовать залоговое обеспечение путем проведения аукциона подготавливает **приказ о проведении аукциона** с приложением перечня залогового имущества по форме согласно **Приложению №4** к настоящим правилам. Приказ дополнительно содержит сведения о доверенном лице. Доверенное лицо выполняет функцию организации и проведения аукциона. Доверенное лицо избирается ТОО из числа его работников или любого третьего лица, имеющего опыт по проведению аукциона. Полномочия доверенного лица подтверждаются **доверенностью**, форма которой изложена в **Приложении №5** к настоящим правилам. Доверенное лицо не является участником аукциона.

2.12. О проведении аукциона ТОО извещает заемщика по форме **уведомления** согласно **Приложению №6** к настоящим правилам. До подачи ТОО объявления о проведении аукциона заемщик вправе самостоятельно выкупить залоговое обеспечение либо пригласить покупателя, любое третье лицо, которое выкупит залоговое обеспечение по сумме не ниже, чем общая задолженность заемщика перед ТОО. В случае наличия положительной разницы между суммой общей задолженности заемщика и суммой сделки с покупателем, положительная разница возвращается заемщику. В случае если заемщик не воспользуется своим правом предусмотренным настоящим пунктом на

2.13. ЖШС-тың аукционға қатысу туралы ұсыныстары мерзімді баспа басылымдарында жарияланады. ЖШС хабарландыруларды ЖШС сайтында қосымша жариялауға құқылы.

2.13.1. Аукцион өткізілгенге дейін кемінде он күнтізбелік күн бұрын сенім білдірілген тұлға кепілдік қамтамасыз етуді қандай бөлімшенің өткізетініне қарай ЖШС немесе оның филиалы орналасқан жері бойынша Қазақстан Республикасы облысының, республикалық маңызы бар қаланың, астананың аумағында таратылатын мерзімді баспасөз басылымдарында аукцион туралы хабарландыруды қазақ және орыс тілдерінде жариялайды.

2.13.2. Аукцион өткізу туралы хабарландыру өзінің мазмұны бойынша осы ереженің №7-қосымшасында жазылған үлгіге сәйкес келуге тиіс.

2.13.3. Аукцион аптаның кез келген күніне сағат 9-дан 18-ге дейінгі уақытқа тағайындалады.

2.14. Аукциондық саудаға қатысуға тілек білдірген тұлғалар, егер оны өткізу шарттарында өзгеше белгіленбесе, аукцион басталғанға дейін аукционға қатысуға өтінім береді. Аукционға қатысуға өтінімнің берілгенін растау үшін қатысушыға аукционға қатысушының талоны беріледі. Аукционға қатысуға өтінімді электрондық пошта немесе телефон байланысы арқылы ұсынуға, кейіннен нысан бойынша жазбаша өтінімді міндетті түрде ресімдеуге жол беріледі. Қатысушының өтінімі мен талонының нысаны осы ережелердің № 8-қосымшасында айқындалған. Аукционға қатысушылардың кепілдік жарнаны енгізуі талап етілмейді.

2.15. Аукционға келген қатысушыларды тіркеу № 9а-қосымшасының нысанына сәйкес осы Ереженің № 9-қосымшасына сәйкес **Тіркеу хаттамасын** толтыру жолымен жүргізіледі. Кемінде 2 қатысушы келген кезде аукцион өткізілді деп есептеледі.

2.16. Келген қатысушыларға аукцион өткізу ережесі, сондай-ақ әрбір лот бойынша сатылатын кепілдік қамтамасыз ету тізбесі қысқаша түсіндіріледі. Қатысушылардың әрқайсысы сауда-саттық өткізілетін жерде осы ережелермен және сатылатын кепілдік

выкуп залогового обеспечения ТОО вправе объединить такое залоговое обеспечение в единый лот с иным залоговым обеспечением.

2.13. Предложения ТОО об участии в аукционе публикуется в периодическом печатном издании. ТОО вправе дополнительно публиковать объявления на сайте ТОО.

2.13.1. Не менее чем за десять календарных дней до проведения аукциона доверенное лицо публикует на казахском и русском языках объявление об аукционе в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории области, города республиканского значения, столицы Республики Казахстан по месту нахождения ТОО или его филиала, в зависимости от того, какое подразделение реализует залоговое обеспечение.

2.13.2. **Объявление о проведении аукциона** должно соответствовать по своему содержанию образцу, изложенному в **Приложении №7** к настоящим правилам.

2.13.3. Аукцион назначается на любые дни недели на время с 9 до 18 часов.

2.14. Лица, пожелавшие принять участие в аукционной торговле, до начала аукциона, если иное не установлено условиями его проведения, представляют заявку на участие в аукционе. В подтверждении подачи заявки на участие в аукционе участнику выдается талон участника аукциона. Допускается предоставление заявки на участие в аукционе посредством электронной почты или телефонной связи с обязательным последующим оформлением письменной заявке по форме. **Форма заявки и талона участника** определена в **Приложении №8** к настоящим правилам. Внесение участниками аукциона гарантийного взноса не требуется.

2.15. Регистрация прибывших участников аукциона производится путем заполнения **Протокола регистрации** согласно **Приложению №9** к настоящим правилам приложения к нему согласно форме, Приложение №9а. Аукцион считается состоявшимся, при явке не менее чем 2-х участников.

2.16. Прибывшим участникам кратко разъясняются правила проведения аукциона, а также перечень реализуемого залогового

қамтамасыз ету тізбесімен алдын ала таныса алады.

2.17. Сенім білдірілген тұлға мына жағдайларда аукцион өтпеді деп жариялайды:

1) сауда-саттыққа екеуден кем сатып алушы келсе;

2) сауда-саттықты ұтып алған тұлға белгіленген мерзімде сатып алу бағасын енгізбегенде.

2.18. Аукцион осы ереженің 2.17-тармағында көрсетілген қандай да бір мән-жайлар орын алғаннан кейін келесі күні өтпеді деп жариялануға тиіс.

2.19. Аукцион оларға екеуден кем сатып алушының қатысуына байланысты өткізілмеді деп жарияланған жағдайда ЖШС кепілге салынған мүлікті оның ағымдағы бағалау құны бойынша өз меншігіне айналдыруға не жаңа сауда-саттық тағайындауды талап етуге құқылы.

2.20. Әрбір лот бойынша аукцион өткізу қорытындылары № 10-қосымшаға сәйкес нысан бойынша **аукцион нәтижелері туралы хаттамада** және осы ережелердің 10а-ға сәйкес нысан бойынша оған қосымшада көрсетіледі

2.21. Тұтастай алғанда барлық лоттар бойынша аукцион өткізу қорытындылары осы ережелердің № 11-қосымшасына сәйкес нысаны бойынша **аукцион нәтижелері туралы қорытынды хаттамада** және осы ережелердің № 11а- қосымшасына сәйкес нысаны бойынша оған қосымшада көрсетіледі.

2.22. Неғұрлым жоғары баға ұсынған аукционға қатысушымен оған аукцион затын **сатып алу-сату шарты** жасалады, оның нысаны осы ережелердің № 12-қосымшасында белгіленген.

2.23. Жасалған сатып алу-сату шарты бойынша есеп айырысулар жүргізілгеннен кейін ЖШС сатып алынған кепілдік қамтамасыз етуді сатып алу-сату шарты негізінде осы ережелердің № 13-қосымшасына сәйкес нысан бойынша **қабылдау-тапсыру актісі** бойынша аукцион жеңімпазына береді.

2.24. Сенім білдірілген тұлға ақша каражатын сатып алу-сату шарты бойынша мынадай басымдық тәртібімен бөледі:

1) ЖШС-тің мәжбүрлеп соттан тыс тәртіппен қарыз алушының берешегін өндіріп алу жөніндегі шығыстары, оның ішінде аукционды

обеспечения по каждому лоту. Предварительно каждый из участников может ознакомиться с настоящими правилами и перечнем реализуемого залогового обеспечения в месте проведения торгов.

2.17. Доверенное лицо объявляет аукцион несостоявшимся в случаях, когда:

1) на торги явилось менее двух покупателей;

2) лицо, выигравшее торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

2.18. Аукцион должен быть объявлен несостоявшимся на следующий день после того, как имело место какое-либо из указанных в пункте 2.17 настоящих правил обстоятельств.

2.19. При объявлении аукциона несостоявшимся ввиду участия в них менее двух покупателей ТОО вправе либо обратиться заложное имущество в свою собственность по его текущей оценочной стоимости, либо требовать назначения новых торгов.

2.20. Итоги проведения аукциона по каждому лоту отражаются в **протоколе о результатах аукциона** по форме согласно **Приложению №10** и приложения к нему по форме согласно **10а** к настоящим правилам.

2.21. Итоги проведения аукциона в целом по всем лотам отражаются в **итоговом протоколе о результатах аукциона** по форме согласно **Приложению №11** к настоящим правилам и приложение к нему по форме согласно **Приложению №11а** к настоящим правилам

2.22. С участником аукциона, предложившим наибольшую цену, заключается **договор купли-продажи** ему предмета аукциона, форма которого установлена **Приложением №12** к настоящим правилам.

2.23. После проведения расчетов по заключенному договору купли-продажи ТОО передает выкупленное залоговое обеспечение на основании договора купли-продажи победителю аукциона по **акту приема-передачи** по форме согласно **Приложению №13** к настоящим правилам.

2.24. Доверенное лицо распределяет денежные средства по договору купли-продажи в следующем порядке приоритетности:

1) расходы ТОО по взысканию задолженности заемщика в принудительном внесудебном порядке, в том числе расходы по организации

- ұйымдастыру жөніндегі шығыстар;  
2) тұрақсыздық айыбы (айыппұл, өсімпұл);  
3) сыйақы бойынша берешек;  
4) негізгі борыш бойынша берешек;  
5) қалған соманы кепіл берушіге қайтаруға.

ЖШС қалған соманың бар екендігі туралы кепілдік қамтамасыз етуді іске асырған күннен бастап 3 айдан кешіктірмей Микронесиелер беру қағидаларында көзделген тәсілмен қарыз алушыны хабардар етеді.

2.25. Аукционға қатысушылардың кез келгенінің жазбаша талабы бойынша аукционды өткізуге байланысты кез келген құжаттар қазақ тіліне аударылуға жатады не оларды аудару және сауда-саттық өткізу үшін аудармашы тартылады. Аудармашының қатысуы немесе құжаттарды аударуды жүргізу рәсімі аукцион өткізу хаттамасында көрсетіледі. Аудармашыны аудару немесе тарту қызметтеріне арналған шығыстар аукционды ұйымдастыру жөніндегі шығыстарға кіреді.

### **3. Асыл металдардан жасалған бұйымдарды**

**(оның ішінде асыл металдар сынығын) және асыл тастарды сату тәртібі**

3.1. Асыл металдардан (оның ішінде асыл металдардың сынығы) және асыл тастардан жасалған зергерлік бұйымдарды, бағалы металдардан жасалған корпустағы сағаттарды өткізу күзет элементтерімен немесе арнайы күзетпен жарактандырылған құрылымдық бөлімшелер арқылы жүзеге асырылады.

3.2. Асыл металдардан (оның ішінде асыл металдар сынығы) және асыл тастардан жасалған бұйымдар сауда залына берілгенге дейін сату алдындағы дайындықтан өтеді, мыналарды қамтиды:

- 1) бұйымдарды қарау және ақауларын анықтау;
- 2) оларда Қазақстан Республикасының мемлекеттік сынама таңбасы (қазақстандық өндіріс бұйымдары үшін) мен дайындаушының бедерлерінің болуын тексеру;
- 3) пломбалар мен жапсырмалардың сақталуы;
- 4) өлшемдері бойынша сұрыптау.

3.3. ЖШС-тің құрылымдық бөлімшелері тиісті үлгідегі және дәлдік кластағы салмақ аспаптарымен жабдықталады. Асыл және жартылай асыл металдардан (оның ішінде асыл

- аукциона;  
2) неустойка (штраф, пени);  
3) задолженность по вознаграждению;  
4) задолженность по основному долгу;  
5) на возврат залогодателю оставшейся суммы.

О наличии оставшейся суммы ТОО уведомляет заемщика способом, предусмотренном Правилами предоставления микрокредитов, в срок не позднее 3-х месяцев с даты реализации залогового обеспечения.

2.25. По письменному требованию любого из участников аукциона, любые документы, связанные с проведением аукциона, подлежат переводу на казахский язык либо для их перевода и проведения торгов привлекается переводчик. Участие переводчика или процедура производства перевода документов отражается в протоколе проведения аукциона. Расходы на услуги перевода или привлечения переводчика входят в расходы по организации аукциона.

### **3. Порядок продажи изделий из драгоценных**

**металлов (в том числе лом драгоценных металлов) и драгоценных камней.**

3.1. Реализация ювелирных изделий из драгоценных металлов (в том числе лом драгоценных металлов) и драгоценных камней, часов в корпусе из драгоценных металлов осуществляется через структурные подразделения, оснащенные охранными элементами или специальной охраной.

3.2. Изделия из драгоценных металлов (в том числе лом драгоценных металлов) и драгоценных камней до подачи в торговый зал проходят предпродажную подготовку, которая включает:

- 1) осмотр и разбраковку изделий;
- 2) проверку наличия на них оттисков государственного пробирного клейма Республики Казахстан (для изделий казахстанского производства) и изготовителя;
- 3) сохранность пломб и ярлыков;
- 4) сортировку по размерам.

3.3. Структурные подразделения ТОО, оснащаются весовыми приборами соответствующих типов и классов точности. При продаже ювелирных изделий из драгоценных и полудрагоценных металлов (в

металдардың сынығы) және тастардан жасалған зергерлік бұйымдарды сату кезінде техникалық реттеу және метрология саласындағы уәкілетті органның уақтылы тексеруі туралы куәлігі бар таразылар мен әртүрлі салмақтар пайдаланылады.

Алтын мен платинаны өлшеу 0,01 граммға, күміс - 0,1 граммға дейінгі дәлдікпен жүргізіледі.

Асыл тастар 0,01 каратқа дейінгі дәлдікпен, жартылай асыл тастар - 0,01 грамға дейін, жасанды тастар 0,1 грамға дейін өлшенеді.

Зергерлік және алтын бұйымдар 0,01 граммға дейін, күміс бұйымдар 0,1 грамға дейін дәлдікпен өлшенеді.

Сатып алушының талабы бойынша оның қатысуымен салмағын айқындау қателігі 0,01 граммнан аспайтын таразыларда салмағы 1 килограмға дейінгі және салмағы 1 килограмнан 10 килограмға дейінгі, анықтау қателігі 0,1 граммнан аспайтын таразыларда қымбат металдардан және асыл тастардан жасалған сатып алынған бұйымды жапсырмасыз өлшеу жүргізіледі.

3.4. Осы ережеде көзделген алтыннан жасалған бұйымдарды сату тәртібі платина мен палладийден жасалған бұйымдарға толық қолданылады.

3.5. Қазақстан Республикасында өндірілген, сондай-ақ оның аумағына әкелінген зергерлік бұйымдарды сату осы бұйымдарда дайындаушылардың бедерлері болған кезде ғана жүзеге асырылады. Қырланған асыл табиғи тастар мен інжуді сату әрбір тасқа немесе сатылатын тастардың жиынтығына сәйкестікті бағалау (растау) туралы құжат болған кезде ғана жүзеге асырылады.

3.6. Бағалы металдар мен асыл тастардан жасалған бұйымдарды, сондай-ақ қырланған асыл табиғи тастарды сату кезінде жеке орама пайдаланылады.

3.7. Бұйымның, оның ішінде салмақтың таңбалануының дұрыстығын тексеру мақсатында заттаңбаны алып тастау талап етілген жағдайда, кейіннен ЖПС-тің заттаңба-телнұсқасында актінің нөмірін көрсете отырып, акт жасалады. Дайындаушының жапсырмасы сақталады және телнұсқамен бірге бұйымға ілінеді.

том числе лом драгоценных металлов) и камней используются весы и разновесы, имеющие свидетельства уполномоченного органа в области технического регулирования и метрологии о своевременной поверке.

Взвешивание золота и платины производится с точностью до 0,01 грамм, серебра – до 0,1 грамм.

Драгоценные камни взвешиваются с точностью до 0,01 карата, полудрагоценные – до 0,01 грамм, поделочные до 0,1 грамм.

Ювелирные и золотые изделия взвешиваются с точностью до 0,01 грамм, серебряные изделия – до 0,1 грамм.

По требованию покупателя в его присутствии проводится взвешивание приобретенного изделия из драгоценных металлов и драгоценных камней без ярлыка массой до 1 килограмма на весах, имеющих погрешность определения массы не более 0,01 грамм, и массой от 1 килограмма до 10 килограмм на весах, имеющих погрешность определения не более 0,1 грамм.

3.4. Предусмотренный настоящими правилами порядок продажи изделий из золота полностью распространяется на изделия из платины и палладия.

3.5. Продажа ювелирных изделий, произведенных как в Республике Казахстан, так и ввезенных на ее территорию, осуществляется только при наличии на этих изделиях оттисков изготовителей. Продажа ограненных драгоценных природных камней и жемчуга осуществляется только при наличии документа об оценке (подтверждении) соответствия на каждый камень или на набор продаваемых камней.

3.6. При продаже изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней, а также ограненных драгоценных природных камней используется индивидуальная упаковка.

3.7. В случае, когда в целях проверки правильности маркировки изделия, в том числе веса, требуется снятие ярлыка, составляется акт с последующим указанием номера акта на ярлыке–дубликате ТОО. Ярлык изготовителя сохраняется и навешивается на изделие вместе с дубликатом.

#### 4. Бұрын қолданыста болған кепілзаттық камтамасыз етуді сату тәртібі

4.1. ЖШС-тің тауарларға меншік құқығын растайтын құжаттары болған жағдайда ЖШС бұрын пайдаланылған кепілдік камтамасыз етумен ішкі сауданы жүзеге асыруға жол беріледі. Осындай больш кепіл билеті және бастапқы бухгалтерлік құжаттар табылады.

4.2. Қолданыста болған тауарларды өткізу және жарнамалау осы параграфта көзделген шарттар сақталған кезде интернет-ресурстар (интернет-дүкен, электрондық сауда алаңы, ақпараттық-жарнамалық сауда алаңы) арқылы мүмкін болады.

4.3. Бұрын қолданыста болған кепілдік камтамасыз ету бойынша меншік құқығының ауысуын ЖШС мынадай ақпаратты көрсете отырып жүзеге асырады:

1) бұрын қолданыста болған тауардың атауы;

2) бұрын қолданыста болған тауардың фотосуреті;

3) пайдаланудағы бұрынғы тауардың тозу дәрежесі мен пайдаланудағы кемшіліктері мүмкіндігінше көрсетіле отырып, пайдаланудағы бұрынғы тауардың қысқаша сипаттамасы;

4) өтініш берушінің бизнес-сәйкестендіру нөмірі және оның байланыс деректері, ал оны интернет-ресурс арқылы іске асырған жағдайда - Қазақстан Республикасының ұялы байланыс операторында тіркелген абоненттік нөмірі;

5) өтінім күні және өтінім берушінің қолы, ал оны интернет-ресурс арқылы іске асырған жағдайда - өтінімнің (хабарландырудың) сәйкестендіру нөмірі.

4.4. ЖШС бұрын қолданыста болған тауарларды сату кезінде олардың есебін жүргізеді. Есепке алу қағаз және (немесе) электрондық түрде жүргізіледі. ЖШС тауарды өткізген күннен бастап кемінде бір жыл ақпараттың сақталуын камтамасыз етеді. Полиция органдарының сұрау салуы бойынша бұрын қолданыста болған тауарларды өткізу туралы мәліметтер талап ету орны бойынша полиция органдарына беріледі.

4.5. Бұрын қолданыста болған кепілдік камтамасыз ету заттары сатылатын секциялар,

#### 4. Порядок продажи залогового обеспечения бывшего в употреблении.

4.1. Осуществление внутренней торговли залоговым обеспечением, бывшим в употреблении, допускается ТОО при наличии документов, подтверждающих право собственности ТОО на товары. Таковым является залоговый билет и первичные бухгалтерские документы.

4.2. Реализация и реклама товаров, бывших в употреблении, возможна через интернет-ресурсы (интернет-магазин, электронная торговая площадка, информационно-рекламная торговая площадка) при соблюдении условий предусмотренных настоящим параграфом.

4.3. Переход права собственности по залоговому обеспечению, бывшему в употреблении, осуществляется ТОО с указанием следующей информации:

1) наименование товара бывшего в употреблении;

2) фотоизображение товара бывшего в употреблении;

3) краткое описание товара бывшего в употреблении, с указанием при возможности степени износа и недостатков бывшего в употреблении товара;

4) бизнес-идентификационный номер заявителя и его контактные данные, а в случае его реализации через интернет-ресурс – абонентский номер, зарегистрированный у оператора сотовой связи Республики Казахстан;

5) дата заявки и подпись заявителя, а в случае его реализации через интернет-ресурс – идентификационный номер заявки (объявления).

4.4. ТОО при реализации товаров, бывших в употреблении, ведет их учет. Учет ведется в бумажном и (или) электронном виде. ТОО обеспечивает сохранность информации не менее одного года с даты реализации товара. По запросу органов полиции сведения о реализации товаров, бывших в употреблении, передаются в органы полиции по месту требования.

4.5. Секции, полки в (на) которых реализуются предметы залогового обеспечения, бывшие в употреблении, обозначаются специальной

сөрелері арнайы маңдайшамен немесе жазумен («қолданыста болған» немесе қысқаша «б/у») белгіленеді.

4.6. Егер тараптар жазбаша түрде өзгеше ескертпесе, бұрын қолданыста болған кепілдік қамтамасыз ету заттары айырбастауға немесе қайтаруға жатпайды.

4.7. «Тұтынушылардың құқықтарын қорғау туралы» 2010 жылғы 4 мамырдағы Қазақстан Республикасы Заңының 30-бабындағы 1-тармағына сәйкес он төрт күнтізбелік күн ішінде қайтарылған тауар оның түрін, тұтынушылық қасиеттерін, пломбаларын, жапсырмаларын, тауарды сатып алу фактісін растайтын құжаттарын сақтай отырып, тиісті сапаны кепілдікпен қамтамасыз етуі бұрын қолданыста болған тауарларға жатпайды.

### **5. Қорытынды ережелер**

5.1. Ереже қолданыстағы заңнаманың өзгеруіне немесе ЖШС атқарушы органының шешімі бойынша кепілдікті қамтамасыз етуді іске асыруды ұйымдастырудың өзгеруіне байланысты толықтыруға немесе өзгертуге жатады.

5.2. Кепілдік қамтамасыз етуді іске асыру процесіне тартылған ЖШС қызметкерлері осы ережелермен танысуы тиіс.

5.3. Осы ережені бұзғаны үшін ЖШС қызметкерлері материалдық және тәртіптік жауапкершілікке тартылады.

5.4. Осы ережемен реттелмеген кепілдік қамтамасыз етуді іске асыру мәселелері қолданыстағы заңнамаға сәйкес реттеледі.

5.5. ЖШС кепілдікті қамтамасыз етуді іске асыруға байланысты қосымшалар мен өзге де құжаттардың кез келген нысанын микронесие беру процесін автоматтандырудың меншікті жүйелеріне біріктіруге құқылы.

5.6. Осы ережеге қосымшалардың тізбесі:

№ 1-қосымша Аукционға шығарылатын кепілдікті қамтамасыз ету тізбесі;

№ 2-қосымша Сәйкессіздік актісі;

№ 3-қосымша Кепілдік қамтамасыз етудің түпкілікті тізбесі;

№ 4-қосымшасы Сауда-саттықты өткізу туралы бұйрық;

№ 5-қосымша Жауапты тұлғаға сенімхат;

№ 6-қосымша Сауда-саттықты өткізу туралы

вывеской или надписью ("бывшие в употреблении" или кратко "б/у").

4.6. Бывшие в употреблении предметы залогового обеспечения обмена или возврату не подлежат, если иное не оговорено сторонами в письменном виде.

4.7. Залоговое обеспечение надлежащего качества с сохранением товарного вида, потребительских свойств, пломб, ярлыков, документов, подтверждающих факт приобретения товара, возвращенные в течение четырнадцати календарных дней в соответствии с пунктом 1 статьи 30 Закона Республики Казахстан от 4 мая 2010 года "О защите прав потребителей", не относятся к товарам, бывшим в употреблении.

### **5. Заключительные положения**

5.1. Правила подлежат дополнению или изменению в связи с изменением действующего законодательства или изменения организации реализации залогового обеспечения по решению исполнительного органа ТОО.

5.2. Работники ТОО задействованные в процессе реализации залогового обеспечения должны ознакомиться с настоящими правилами.

5.3. За нарушение настоящих правил работники ТОО несут материальную и дисциплинарную ответственность.

5.4. Вопросы реализации залогового обеспечения не урегулированные настоящими правилами, регулируются в соответствии с применимым действующим законодательством.

5.5. ТОО вправе интегрировать любые формы приложений и иных документов, связанных с реализацией залогового обеспечения в собственные системы автоматизации процесса выдачи микрокредита.

5.6. Перечень приложений к настоящим правилам:

Приложение №1 перечень залогового обеспечения, выносимого на аукцион;

Приложение №2 акт несоответствия;

Приложение №3 окончательный перечень залогового обеспечения;

Приложение №4 приказ о проведении торгов;

Приложение №5 доверенность на ответственное лицо;

<p>хабарлама;  № 7-қосымша Аукцион өткізу туралы хабарландыру;  № 8-қосымшасы Қатысушының өтінімі мен талоны;  № 9-қосымша Тіркеу хаттамасы;  № 9а-қосымша Тіркеу хаттамасына қосымша;  № 10-қосымша Аукцион нәтижелері туралы хаттама;  № 10а-қосымша Аукцион нәтижелері туралы хаттамаға қосымша;  № 11-қосымша Аукцион нәтижелері туралы қорытынды хаттама;  № 11а-қосымша Аукцион нәтижелері туралы қорытынды хаттамаға қосымша;  № 12-қосымша Сатып алу-сату шарты;  № 13-қосымша Сатып алу-сату шартына тапсыру актісі.</p>	<p>Приложение №6 уведомление о проведении торгов;  Приложение №7 объявление о проведении аукциона;  Приложение №8 заявка и талона участника;  Приложение №9 протокол регистрации;  Приложение №9а приложение к протоколу регистрации;  Приложение №10 протокол о результатах аукциона;  Приложение №10а приложение к протоколу о результатах аукциона;  Приложение №11 итоговый протокол о результатах аукциона;  Приложение №11а приложение к итоговому протоколу о результатах аукциона;  Приложение №12 договор купли-продажи;  приложение №13 акт приема передачи к договору купли-продажи.</p>

Кепілзаттық қамтамасыз етуді жүзеге асыру ережелеріне № 1-қосымша

Құрылымдық бөлімше № - бөлім/немесе компания бойынша жалпы

Құжаттың нөмірі Жасалған күні

01.01.202\_ жылдан 01.01.202\_ жылға дейінгі кезеңге жиынтық есеп

№	№ 3Б	Мәртебе сі	Аты-жөні	ЖСН	Несие	Берілген күні	Қайтару күні	Кепіл мерзімі, күндер	% мөлшерлем е	Пайызды есептеу әдісі	Кепілзат түрі	Кепілдің сипаттамасы	ЗБ-дағы бұйымдар сан	Жалпы салмағы(гр.)	Таза салмақ(гр.)	сын ама	Бағалау құны	НҚ қалдығы	Есептелген пайыздар	Мерзімі өткен пайыздар	Өсім пұл	Мерзімі өткен кү	Ескертпе					
1	41	мерзімі өтіп кеткен	Иванов Иван Иванович	0000000 000000	36000	15.01.2023	14.02.2023	30	0,27	мерзімі өткеннен кейін	Алтын	Сақина	1	2,4	2,4	585	37500	36000	2916	1749,6	0,27	18	40666					
2	45	мерзімі өтіп кеткен	Иванов Иван Иванович	0000000 000001	148000	16.01.2023	15.02.2023	30	0,27	мерзімі өткеннен кейін	Алтын	Баспа сақина, Сақина, Сақина,	4	11,1	10,6	585, 585, 585, 585	154167	148000	11988	20779,2	0,27	52	180767					
3	47	мерзімі өтіп кеткен	Иванов Иван Иванович	0000000 000002	50000	17.01.2023	16.02.2023	30	0,27	мерзімі өткеннен кейін	Алтын	Сақина	1	3,6	3,3	585	52083	50000	4050	6885	0,27	51	60935					
					<b>234000</b>																	<b>17,1</b>	<b>16,3</b>	<b>243750</b>	<b>234000</b>	<b>18954</b>	<b>29413,8</b>	<b>282368</b>

Жауапты тұлға

КОЛЫ

колтанб  
аны  
ашып  
көрсету

М.О.

## СӘЙКЕССІЗДІК АКТІСІ

Алматы қ.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ жыл

Біз, " Хан "ломбард" ЖШС негізгі (бас) үй-жайдың/филиалдың/қосымша үй-жайдың/құрылымдық бөлімшесінің қызметкерлері,

\_\_\_\_\_ (аты-жөнін, лауазымын көрсету)

\_\_\_\_\_ (аты-жөнін, лауазымын көрсету)

Мына мекенжайы бойынша орналасқан: \_\_\_\_\_  
"Ломбард АСТ "ЖШС-тің 2022 жылғы "01" қаңтардағы № 1-ЖАЕ шешімімен бекітілген кепілзаттық қамтамасыз етуді жүзеге асыру ережелерінің 2.9-тармағын басшылыққа ала отырып, «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ жылғы № \_\_\_\_\_ кепіл билеті бойынша кепіл мүлкі сақталған орау пакетін ашу кезінде мынадай алшақтықтар анықталған:

Бұйымның сипаттамалары	Кепіл билетіне сәйкес бұйымның сипаттамалары	Анықталған сәйкессіздіктер
Атауы		
Асыл тастың болуы		
Асыл металл		
Сынама		
Салмағы		
Ақаудың болуы		
Басқасы		

Акт жасау кезінде суретке түсіру/бейнетіркеу жүргізілді \_\_\_\_\_ (иә немесе жоқ). Егер солай болса, онда актіге ішіндегісінің көлемін көрсете отырып, фотосурет немесе флэш жинақтағышты қоса беру қажет.

Тексеру кезінде қаптама пакетінің зақымдануы анықталған \_\_\_\_\_ (иә немесе жоқ). Егер солай болса, онда зақымдану сипатын көрсету.

Қосымша: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (аты-жөнін жазып, қол қою керек)

\_\_\_\_\_ (аты-жөнін жазып, қол қою керек)

Кепілзаттық қамтамасыз етуді жүзеге асыру ережелеріне № 3-қосымша

Құрылымдық бөлімше

№ - бөлім/немесе компания бойынша жалпы

Құжаттың нөмірі Жасалған күні

--	--

01.01.202\_ жылдан 01.01.202\_ жылға дейінгі кезеңге жиынтық есеп (Түпкілікті тізбе)

№	№ 3Б	Мәртебесі	Аты-жөні	ЖСН	Несие	Берілген күні	Қайтару күні	Кепіл мерзімі, күндер	% мөлшерлемесі	Пайызды есептеу әдісі	Кепілзат түрі	Кепілдің сипаттамасы	ЗБ-дағы бұйымдар саны	Жалпы салмағы(гр.)	Таза салмақ(гр.)	сынама	Бағалау құны	НҚ қалдығы	Есептелген пайыздар	Мерзімі өткен пайыздар	Өсімпұл	Мерзімі өткен күндер саны	Ескертпе
1	41	мерзімі өтіп кеткен	Иванов Иван Иванович	0000 0000 0000	36000	15.01.2023	14.02.2023	30	0,27	мерзімі өткеннен кейін	Алтын	Сақина	1	2,4	2,4	585	37500	36000	2916	7290	0,27	75	46206
2	45	мерзімі өтіп кеткен	Иванов Иван Иванович	0000 0000 0001	148000	16.01.2023	15.02.2023	30	0,27	мерзімі өткеннен кейін	Алтын	Баспа сақина, Сақина, Сақина,	4	11,1	10,6	585, 585, 585	154167	148000	11988	29970	0,27	75	189958
3	47	мерзімі өтіп кеткен	Иванов Иван Иванович	0000 0000 0002	50000	17.01.2023	16.02.2023	30	0,27	мерзімі өткеннен кейін	Алтын	Сақина	1	3,6	3,3	585	52083	50000	4050	10125	0,27	75	64175
					<b>234000</b>																		
														<b>17,1</b>	<b>16,3</b>		<b>243750</b>	<b>234000</b>	<b>18954</b>	<b>47385</b>			<b>300339</b>

Жауапты тұлға

қолы

қолтаңбаны ашып көрсету

М.О.

# ЖШС «Ломбард АСТ»

Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Пушкин көш., 41-үй, тел.273-48-60

БИН 090940017141, №KZ169650000153301041, БИК IRTYKZKA, «Forte Bank» Алматы  
қаласы

Email: lombard\_act@mail.ru

№ \_\_\_\_\_ сенімхат

Күні, айы, жылы.

Алматы қаласы, Қазақстан Республикасы

№ \_\_ П БҰЙРЫҒЫ

Алматы қ.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ж.

## «Аукционды ұйымдастыру және өткізу туралы»

"Ломбард АСТ "ЖШС-те (бұдан әрі - Серіктестік) сауда-саттық өткізу жолымен сатып алынбаған кепіл мүлкін Қазақстан Республикасының заңнамасына, сондай-ақ Кепілзатты қамтамасыз етуді жүзеге асыру ережелеріне сәйкес соттан тыс өткізу мақсатында,

### БҰЙЫРАМЫН:

1. Осы Бұйрықтың № 1-қосымшасындағы тізбе бойынша 202\_ жылғы \_\_\_\_\_ мерзімінен кешіктірмей сатып алынбаған кепіл мүлкінің аукционын тиісті түрде ұйымдастыруды және өткізуді.
2. Серіктестіктің кепіл мүлкінің аукционын өткізу үшін сенімді тұлға етіп \_\_\_\_\_ (егер қызметкер болса, аты-жөні, лауазымы) тағайындалсын.
3. Кепіл мүлкінің бастапқы бағалары осы Бұйрықтың № 1-қосымшасына сәйкес белгіленсін.
4. Осы бұйрықтың орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

«Ломбард АСТ» ЖШС  
Директоры

И.Ш. Исмаилова

# ЖШС «Ломбард АСТ»

Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Пушкин көш., 41-үй, тел.273-48-60

БИН 090940017141, №KZ169650000153301041, БИК IRTYKZKA, «Forte Bank» Алматы  
қаласы

Email: lombard\_act@mail.ru

№ \_\_\_\_\_ сенімхат

Күні, айы, жылы.

Алматы қаласы, Қазақстан Республикасы

«Ломбард АСТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі БСН 090940017141 (бұдан әрі - Серіктестік), Жарғының негізінде әрекет ететін директоры И.Ш. Исмаилова атынан \_\_\_\_\_ (аты-жөні), ЖСН \_\_\_\_\_, жеке куәлігінің № \_\_\_\_\_ берілген күні \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., (бұдан әрі - Сенімді тұлға) Серіктестікте сатып алынбаған кепіл мүлкінің аукционын ұйымдастыруға және өткізуге уәкілеттік етеді, осыған байланысты Сенімді тұлғаға мынадай өкілеттіктер береді:

- Серіктестік алдындағы міндеттемелердің орындалмағаны туралы, кепіл мүлкін соттан тыс тәртіппен өткізуді бастағаны туралы, аукцион өткізу туралы хабарламаларға қол қоюға және кепіл берушілерге (қарыз алушыларға) жіберуге;
- аукционды өткізу туралы хабарландыруларды жергілікті баспасөз басылымында жариялауға;
- баға өзгерісінің қадамын белгілеуді, аукцион өткізу әдісін қоса алғанда, аукцион өткізу шарттарын дербес айқындауға;
- аукционда өткізу хаттамасына және өзге де құжаттарға қол қоюға;
- аукционды тиісінше ұйымдастыру және өткізу мақсатында өзге де іс-әрекеттерді жүзеге асыруға.

Көрсетілген тапсырмаларды орындау үшін Сенімді тұлғаға көрсетілген өкілеттіктерді жүзеге асыру үшін қажетті барлық құжаттарға қол қою құқығы беріледі.

Осы сенімхат 20\_\_ жылғы 31 желтоқсанға дейінгі мерзімге берілді.

Осы сенімхат бойынша өкілеттіктерді үшінші тұлғаларға беруге болмайды.

Қолы \_\_\_\_\_

куәландырамын.

«Ломбард АСТ» ЖШС  
Директоры

И.Ш. Исмаилова  
М.О.

Кепілзаттық қамтамасыз етуді  
жүзеге асыру ережелеріне  
№ 6-қосымша

Аты-жөні азаматқа

Мына мекенжайы бойынша тұратын: \_\_\_\_\_

Кепіл ұстаушы: «Ломбард АСТ» ЖШС

\_\_\_\_\_ к., \_\_\_\_\_ көш., \_\_\_\_\_ үй

### Аукцион өткізу туралы хабарлама

Құрметті \_\_\_\_\_! (аты-жөні)

Осы хатпен Сізге «Ломбард АСТ» ЖШС-пен \_\_\_\_\_ 20\_\_ ж. жасалған № \_\_\_\_\_ Кепіл билеті бойынша (бұдан әрі - Кепіл билеті) берешекті өтеу бойынша міндеттемелерді орындамау туралы хабарламаны орындауға арналған мерзімі аяқталғанын хабарлаймыз, \_\_\_\_\_ теңге мөлшеріндегі, оның ішінде:

негізгі борыш \_\_\_\_\_ теңге, есептелген сыйақы \_\_\_\_\_ теңге, міндеттемелерді орындамағаны үшін есептелген тұрақсыздық айыбы \_\_\_\_\_ теңге.

Кепіл билеті бойынша микронесиені өтеу мерзімі \_\_\_\_\_ 20\_\_ ж. аяқталды.

Сіздің жалпы сомасы \_\_\_\_\_ теңге берешекті өтемеуіңізге байланысты Кепіл билеті бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету мақсатында Сіз берген кепіл мүлкі берешектерді соттан тыс сату арқылы өндіріп алу мақсатында аукционға шығарылатынын хабарлаймыз

Кепіл мүлкінің атауы: \_\_\_\_\_

Кепіл мүлкінің сипаты және сипаттамасы: \_\_\_\_\_

Аукционды өткізу уақыты және орны: \_\_\_\_\_

**«Ломбард АСТ» ЖШС Сенімді тұлғасы**

Тұрғылықты жері: \_\_\_\_\_ к., \_\_\_\_\_ көш., \_\_\_\_\_ үй, \_\_\_\_\_ пәтер, тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (аты-жөні) \_\_\_\_\_ (қолы)

**Аукцион өткізу туралы хабарландырулар № (күні, айы, жылы)**

Мына мекенжайы: \_\_\_\_\_ к., \_\_\_\_\_ көш., \_\_\_\_\_ үй бойынша  
орналасқан " **Ломбард АСТ** "ЖШС Сенімді өкілі « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ жылы  
сатып алынбаған кепіл мүлкіне аукцион өткізілетінін хабарлайды.

- 1) кепіл мүлкінің атауы \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_ лоттарының саны;
- 2) кепіл мүлкінің сипаты мен сипаттамасы \_\_\_\_\_;
- 2) кепіл мүлкінің нақты орналасқан жері: \_\_\_\_\_ қаласы, \_\_\_\_\_  
көшесі;
- 4) сатып алу бағасын төлеу тәртібі мен мерзімдері: **мүлікті сату хаттамасына қол  
қойылғаннан кейін, Сенімді тұлғаның төлем деректемелеріне аударылғаннан кейін,  
2 (екі) жұмыс күнінен кешіктірмей**
- 5) аукцион өткізілетін уақыты пен орны: \_\_\_\_\_;
- 6) кепілдік жарна: қарастырылмаған.
- 7) Бағаның өзгеру қадамы - \_\_\_\_\_ %.
- 8) Аукцион өткізу әдісі \_\_\_\_\_.

«**Ломбард АСТ**» ЖШС Сенімді тұлғасы \_\_\_\_\_ аты-жөні

Тұрғылықты жері: \_\_\_\_\_ к.,  
\_\_\_\_\_ көш., \_\_\_\_\_ үй, \_\_\_\_\_ пәтер,

Анықтама телефоны 8 \_\_\_\_\_

**Сенімді тұлғаның төлем деректемелері:**

ЖСН \_\_\_\_\_

ЖСК 090940017141

Банк «**Forte Bank**» АҚ

БИК **IRTUKZKA**





dd

Ұйым

« Ломбард АСТ » жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ЖСН/БСН

090940017141

Құжаттың нөмірі	Жасалған күні
00000000004	01.01.202

**САТУҒА ЖАТАТЫН ТАЛАП ЕТІЛМЕГЕН КЕПІЛ МҮЛКІ БОЙЫНША АУКЦИОНҒА ТІРКЕУ ХАТТАМАСЫНА  
ҚОСЫМША**

Р/с нөмірі	Кепіл билетінің №	Кодтың №	Лот №	Лоттың атауы	Лоттың сипаттамасы	Саны	Мәлімделген баға
1	2	3	4	5	6	7	8
1	04.01.2020жылғы 00000000001 Кепіл билеті	00000001108	1-лот	сырға	Тасты сырға 585. Сынық, Ақаулы (Анықталмаған), салмағы с/к 5,6, салмағы б/к 5	1	49 500
2	05.01.2020 2020жылғы 00000000002 Кепіл билеті	00000001122	2-лот	сынық	Тассыз сынық 585. Сынық, Ақаулы (Анықталмаған), салмағы с/к 12,36, салмағы б/к 12,36	1	126 072
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							

**ЖИЫНТЫҒЫ** X 2 175 572

Сенімді тұлға

М.О.

қолы

қолтаңбаны ашып көрсету

Ұйым

«Ломбард АСТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ЖСН/БСН

090940017141

Құжаттың нөмірі	Жасалған күні
00000000001	01.01.202

**САТУҒА ЖАТАТЫН ТАЛАП ЕТІЛМЕГЕН КЕПІЛДІК МҮЛІК БОЙЫНША ЖАРИЯ САУДА-САТТЫҚТЫҢ  
НӘТИЖЕЛЕРІ ТУРАЛЫ (ЖЕҢІМПАЗДАР БОЙЫНША) № 1**

**ХАТТАМАСЫ**

" Ломбард АСТ "ЖШС, \_\_\_\_\_ ж. № \_\_\_\_\_ Сенімхатының негізінде \_\_\_\_\_ Сенімді тұлғаның атынан әрекет ететін, бұдан әрі Сатушы деп аталатын, Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің, "Жылжымайтын мүлік ипотекасы туралы" Занды басшылыққа ала отырып және: \_\_\_\_\_ ж. № 00000000001 Аукционға қатысуға өтінімнің, \_\_\_\_\_ ж. № 00000000001 Сатуға жататын талап етілмеген кепіл мүлкі бойынша аукционға тіркеу хаттамасының негізінде, бір тараптан, және ЖСН \_\_\_\_\_, ҚР ИІМ \_\_\_\_\_ жылы берілген № \_\_\_\_\_ жеке куәлігі, аукционды жеңіп алған өз атынан жеке тұлға ретінде әрекет ететін, екінші жағынан, төмендегілер туралы осы Хаттаманы жасасты.

**1. АУКЦИОН ТУРАЛЫ ДЕРЕКТЕР**

- 1.1. Сауда-саттық нысаны: Ағылшын (Голландия) әдісі бойынша аукцион  
1.2. Аукцион өткізілетін орын: Мекенжайы  
1.3. Аукционды өткізу күні: Күні  
01.01.202\_ жылғы № 00000000001 жылғы  
1.4. Лоттар (кепіл мүлкі) туралы мәліметтер: Сауда-саттықты тіркеу хаттамасына қосымшаны қараңыз.

**2. ҚАТЫСУШЫЛАР ТІЗІМІ**

- 2.1. Аукционға қатысты: 2 (Екі) қатысушы  
2.2. № 1-қатысушы: Аты-жөні  
2.3. № 2-қатысушы: Аты-жөні

**3. АУКЦИОНДЫ ЖЕҢІП АЛҒАН ТҰЛҒА ТУРАЛЫ ДЕРЕКТЕР**

- 3.1. Аты-жөні: Аты-жөні  
3.2. Сауда-саттыққа қатысуға өтінім: № 00000000001

**4. АУКЦИОНДА ЖЕҢІП АЛЫНҒАН ЛОТ (ТАР) ТУРАЛЫ ДЕРЕКТЕР**

- 4.1. Бұйымдардың атауы және сипаттамасы: 01.01.202\_ 00000000001 Аукционның нәтижелері туралы хаттамаға қосымшаны қараңыз.  
4.2. Жеңімпаз ұсынған баға: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) тенге 00 тиын  
4.3 Төлеуге: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) тенге 00 тиын  
4.4. Алдын ала төлеу есебіне есепке алынды: 0 тенге

**5 ТАРАПТАРДЫҢ МІНДЕТТЕМЕЛЕРІ**

Аукционды ұтып алған тұлға 4.2-тармақта көрсетілген баға бойынша бұйымды төлеуге міндеттенеді. Ломбард 4.2-тармақта көрсетілген соманы алған күні аукционда жеңіп шыққан тұлғаға бұйымды беруге міндеттенеді. Төлем бойынша міндеттемелер орындалмаған жағдайда, аукцион нәтижелерін ломбард хабарламай-ақ біржақты тәртіппен жоюы мүмкін.

**6. ТАРАПТАРДЫҢ ҚОЛДАРЫ**

Жеңімпаз

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
қолы

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
қолтаңбаны ашып көрсету

Сенімді тұлға

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
қолы

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
қолтаңбаны ашып  
сету

М.О.

«Ломбард АСТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ЖСН/БСН 090940017141

Құжаттың нөмірі	Жасалған күні
00000000001	01.01.202

САТУҒА ЖАТАТЫН ТАЛАП ЕТІЛМЕГЕН КЕПІЛДІК МҮЛІК БОЙЫНША АУКЦИОН НӘТИЖЕЛЕРІ ТУРАЛЫ ХАТТАМАҒА  
№ 1-ҚОСЫМША

Р/с нөмірі	Кепіл билетінің №	Кодтың №	Лот №	Лоттың атауы	Лоттың сипаттамасы	Саны	Мәлімделген баға, теңге	Сату бағасы, теңге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	01.01.2020 жылғы 00000000001 Кепіл билеті	00000001108	1-лот	сырға	Тасты сырға 585. Сынық, Ақаулы (Анықталмаған), салмағы с/к 5,6, салмағы б/к 5	1	49 500	49 500	
2	02.01.2020 жылғы 00000000016 Кепіл билеті	00000001122	2-лот	сынық	Тассыз сынық 585. Сынық, Ақаулы (Анықталмаған), салмағы с/к 12,36, салмағы б/к 12,36	1	126 072	126 072	
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
<b>ЖИЫНТЫҒЫ</b>						<b>X</b>	<b>2</b>	<b>175 572</b>	<b>175 572</b>

Жеңімпаз

қолы

қолтаңбаны ашып көрсету

Сенімді тұлға

қолы

қолтаңбаны ашып көрсету

М.О.

20

Ұйым

«Ломбард АСТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ЖСН/БСН 090940017141

Құжаттың нөмірі 00000000001	Жасалған күні 01.01.202
--------------------------------	----------------------------

**САТУҒА ЖАТАТЫН ТАЛАП ЕТІЛМЕГЕН КЕПІЛ МҮЛКІ БОЙЫНША АУКЦИОННЫҢ  
ҚОРЫТЫНДЫ ХАТТАМАСЫ**

**1. ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР**

Сауда-саттық нысаны:	Ағылшын (Голландия) әдісі бойынша аукцион
Аукцион өткізілетін орын:	Мекенжайы
Аукционды өткізу күні және уақыты:	Күні және уақыты
Өтінімдерді қабылдауды бастау:	Күні және уақыты
Өтінімдерді қабылдаудың талуы:	Күні және уақыты
Лоттар (кепіл мүлкі) туралы мәліметтер:	01.01.202_ж. № 00000000001 Аукционды тіркеу хаттамасына қосымшаны қараңыз

**2. АУКЦИОНҒА МЫНАДАЙ МҮЛІК ҚОЙЫЛДЫ:**

№ п/п	Лоттың №	Лоттың атауы	Лоттың сипаттамасы	Бастапқы бағасы, тенге
1	1-лот	сырға	Тасты сырға 585. Сынық, Ақаулы (Анықталмаған), салмағы с/к 5,6, салмағы б/к 5	49 500
2	2-лот	сынық	Тассыз сынық 585. Сынық, Ақаулы (Анықталмаған), салмағы с/к 12,36, салмағы б/к 12,36	126 072
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

**3. ШЕШТІ**

**3.1. Сауда-саттық барысында аукцион жеңімпаздары деп мыналар танылсын:**

№ п/п	Лоттың №	Лоттың атауы	Сатып алушы	Сату бағасы, тенге
1	0:00:00 04.01.2020 жылғы 000000000006 Кепіл билеті	сырға	Аты-жөні	49 500
2	0:00:00 05.01.2020 жылғы 000000000016 Кепіл билеті	сынық	Аты-жөні	126 072
3				
4				
5				
6				

25

7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

<b>ЖИЫНТ ЫҒЫ</b>	2	X	X	175 572
----------------------	---	---	---	---------

3.2. Жәнімпаз және сатушы аукцион өткізілетін күні тиісті мүлікті сатып алу-сату шартына қол қоюға міндеттенеді.

3.3. Келесі лоттар бойынша аукцион өтпеді деп танылсын:

№ п/п	Лоттың №	Лоттың атауы	Лоттың сипаттамасы	Бастапқы бағасы, теңге
<b>ЖИЫНТ ЫҒЫ</b>		X	X	

Сенімді тұлға

\_\_\_\_\_ /  
КОЛЫ

\_\_\_\_\_ /  
КОЛТАҢБАНЫ АШЫП КӨРСЕТУ

М.О.

Ұйым

«Ломбард АСТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ЖСН/БСН

090940017141

Құжаттың нөмірі	Жасалған күні
00000000001	01.01.202

ТАЛАП ЕТІЛМЕГЕН КЕПІЛ МҮЛКІ БОЙЫНША АУКЦИОН НӘТИЖЕЛЕРІ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ ХАТТАМАҒА  
АУКЦИОННАН САТЫП АЛЫНҒАН ЛОТТАР ТІЗІМДЕМЕСІ  
ҚОСЫМША

Р/с нөмірі	Сатып алушы	Өтінімнің № заявки	Кодтың №	Лоттың №	Лоттың атауы	Лоттың сипаттамасы	Сату бағасы, тенге	Сату күні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Аты-жөні	00010020004	00000001108	1-лот	сырға	Тасты сырға 585. Сынық, Ақаулы (Анықталмаған), салмағы с/к 5,6, салмағы б/к 5	49 500	01.01.2020
2	Аты-жөні	00010020004	00000001122	2-лот	сынық	Тассыз сынық 585. Сынық, Ақаулы (Анықталмаған), салмағы с/к 12,36, салмағы б/к 12,36	126 072	01.01.2020
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
<b>ЖИЫНТЫҒЫ</b>				27	X	X	997 300	X

Сенімді тұлға

колы

колтанбаны ашып көрсету

М.О.

**ЖАРИЯ САУДА-САТТЫҚТАН САТЫП АЛЫНҒАН САТУҒА ЖАТАТЫН  
ТАЛАП ЕТІЛМЕГЕН КЕПІЛДІК МҮЛІКТІ САТЫП АЛУ-САТУДЫҢ**

**№4 ШАРТЫ**

Алматы қ.

«\_» \_\_\_\_\_ 202\_ж

«Ломбард АСТ» ЖШС, \_\_\_\_\_ ж. №\_\_\_\_ Сенімхатының негізінде \_\_\_\_\_ Сенімді тұлғаның атынан әрекет ететін, одан әрі Сатушы деп аталатын, Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексін, "Жылжымайтын мүлік ипотекасы туралы" Заңды басшылыққа ала отырып және: «\_» \_\_\_\_\_ 202\_ ж. №\_\_\_\_ Аукционды ұйымдастыру және өткізу туралы бұйрықтың, «\_» \_\_\_\_\_ 202\_ жылғы № 00000000001 Аукционды өткізу туралы хабарландырудың, «\_» \_\_\_\_\_ 202\_ № 00000000001 аукционға қатысу өтінімінің, «\_» \_\_\_\_\_ 202\_ жылғы № 00000000001 сатуға жататын талап етілмеген кепіл мүлкі бойынша жария сауда-саттықтың нәтижелері туралы хаттаманың, «\_» \_\_\_\_\_ 202\_ жылғы № 00000000001 сатуға жататын талап етілмеген кепіл мүлкі бойынша жария сауда-саттықтың нәтижелері туралы қорытынды хаттаманың негізінде, «\_» \_\_\_\_\_ 202\_ жылғы сағат \_\_\_\_\_ -де \_\_\_\_\_ мекенжайы бойынша өткен, бір тараптан, және АТЫ-ЖӨНІ, ЖСН \_\_\_\_\_, ҚР ИМ«\_» \_\_\_\_\_ 202\_ ж. берілген № \_\_\_\_\_ жеке куәлігі бар, сауда-саттықты ұтып алған жеке тұлға ретінде өз атынан әрекет ететін, екінші жағынан, төмендегілер туралы осы Шартты жасасты.

**1. ШАРТТЫҢ МӘНІ**

1.1. Осы Шарттың талаптарында төменде көрсетілген сату бағасы бойынша жылжымалы мүлікті сатып алу-сату және оны Сатып алушының меншігіне беру Шарттың мәні болып табылады.

№ р/с	Лоттың №	Лоттың атауы	Лоттың сипаттамасы	Сату бағасы, теңге
1	1-лот	сырға	Тасты сырға 585. Сынық, Ақаулы (Анықталмаған), салмағы с/к 5,6, салмағы б/к 5. Орналасқан жері: Ломбардтың/филиалдың мекенжайы, Бұрынғы мүлік иесі: _____ мекенжайы бойынша тұратын кепіл берушінің аты-жөні	49 500
2	2-лот	сынық	Тастарсыз сынық 585. Сынық, Ақаулы (Анықталмаған), салмағы с/к 12,36, салмағы б/к 12,36. Орналасқан жері: Ломбардтың/филиалдың мекенжайы Бұрынғы мүлік иесі: _____ мекенжайы бойынша тұратын кепіл берушінің аты-жөні	126 072
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

28

17			
18			
19			
20			

<b>ЖИЫН ТЫҒЫ</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>175 572</b>
----------------------	--	----------	----------	----------------

## 2. ТАРАПТАРДЫҢ МІНДЕТТЕРІ

2.1. Сатушы міндеттенеді:

2.1.1. Жоғарыда тізбеленген мүлікті 175 572 ( \_\_\_\_\_ ) теңге 00 тиын мөлшеріндегі соманы төлегеннен кейін Сатып алушының меншігіне беру.

2.1.2. Сатушы сату сәтінде берілетін мүліктің үшінші тұлғалардың құқықтарынан бос екеніне кепілдік береді.

2.2.2. Сатып алушының төлемді мерзімінен бұрын жүргізуге құқығы бар.

2.2.3. Төлем шотына 0 теңге мөлшеріндегі кепілақы сомасы есептеледі.

2.2. Сатып алушы мыналарға міндеттенеді:

2.2.1. Жоғарыда аталған мүлік үшін Сатушыға 5 банктік күннен аспайтын мерзімде

2.1.1-тармақта белгіленген соманы меншікке алу және төлеу.

## 3. БЕРУ ШАРТТАРЫ

3.1. Мүлікті беру Сатып алушы мен Сатушы арасындағы қабылдау-тапсыру актісі бойынша жүргізіледі.

3.2. Сатып алушының меншік құқығын куәландыратын құжаттар Сатып алу-сату шарты және қабылдау-беру актісі болып табылады.

## 4. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

4.1. Сатушы затты нақты беруден жалтарған жағдайда, ол Сатып алушыға орындаудың кідірісінен келтірілген залалды өтейді.

4.2. Сатып алушының өзіне сатылған затты 5 күннен астам уақыт ішінде төлеуден жалтаруы төлемнен бас тартуы болып танылады.

4.3. Төлеуден бас тартқан жағдайда Шарт біржақты тәртіппен бұзылады, аукцион қорытындыларының күші жойылады, сауда-саттық өтпеді деп танылады.

4.4. Осы Шартты бұзудың өзге жағдайларында тараптар қолданыстағы заңнамаға сәйкес жауапты болады.

## 5. ТӨТЕНШЕ ЖАҒДАЙЛАР

5.1. Тараптар еңсерілмейтін күш салдарынан туындаған міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

5.2. 5.1-тармақта көрсетілген мән-жайлар туындаған жағдайда кінәлі тарап тиісті анықтаманы қоса бере отырып, бұл туралы басқа тарапқа дереу хабарлауға тиіс.

5.3. Хабарлама болмаған жағдайда кінәлі тарап залалды өтеуге міндетті.

5.4. 5.1-тармақта көрсетілген мән-жайлардың басталуы Шарттың орындалу мерзімінің олардың әрекет ету кезеңіне ұлғаюын туындатады.

## 6. ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР

6.1. Шарт оған қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді және өзінің қолданысын тараптардың өз міндеттемелерін орындағанынан соң тоқтатады.

6.2. Осы Шартты орындау кезінде туындайтын даулар қолданыстағы заңнамада белгіленген тәртіппен шешіледі.

6.3. Шарт бірдей күші бар 2 (екі) данада жасалды; бір данасы Сатушыда, екіншісі Сатып алушыда болады.

## 7. ТАРАПТАРДЫҢ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ

### Сатушы

«Ломбард АСТ» ЖШС  
050004, Алматы қаласы, Медеу ауданы,  
Пушкин көшесі, 41-үй,  
БИН 090940017141  
ИИК KZ169650000153301041  
"Forte Bank" АҚ  
БИК IRTYKZKA  
тел.: +7 727 273-48-60  
Сенімді тұлға  
Мына мекенжайда тұрады:  
Алматы қ., \_\_\_\_\_ көш., \_\_\_ үй,  
\_\_\_ пәтер

\_\_\_\_\_/ Аты-жөні,

\_\_\_\_\_  
ҚОЛЫ

### Сатып алушы

Аты-жөні \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Мына мекенжайы бойынша тұрады:

\_\_\_\_\_к.,

ЖСН \_\_\_\_\_

Жеке куәлігінің № \_\_\_\_\_,

берілген 01.01.20\_\_ ж. ҚР ИМ

тел: +7

\_\_\_\_\_/ Аты-жөні,

\_\_\_\_\_  
ҚОЛЫ

Ұйым

«Ломбард АСТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ЖСН/БСН 090940017141

Құжаттың нөмірі	Жасалған күні
00000000001	01.01.202

**№ 1 САУДА-САТТЫҚТА САТЫП АЛЫНҒАН ЖЫЛЖЫМАЛЫ МҮЛІКТІҢ  
ҚАБЫЛДАУ-ТАПСЫРУ АКТІСІ**

Осы Қабылдау-тапсыру актісін "Ломбард АСТ" ЖШС жасаған, \_\_\_\_\_ жылғы № \_\_\_\_\_ Сенімхатының негізінде әрекет ететін, бұдан әрі Сатушы деп аталатын, \_\_\_\_\_ тәнімді тұлғасының атынан тапсырады, ал лот (тар) бойынша аукцион Жеңімпазы \_\_\_\_\_, ЖСН \_\_\_\_\_, ҚР ІІМ «\_» \_\_\_\_\_ 202\_ж. берілген № \_\_\_\_\_ жеке куәлігі бар, бұдан әрі Сатып алушы деп аталатын жеке тұлға ретінде өз атынан әрекет ететін мынадай мүлікті қабылдайды:

№ п/п	Лоттың №	Лоттың атауы	Лоттың сипаттамасы	Сату бағасы, теңге
1	1-лот	сырға	Тасты сырға 585. Сынық. Деформацияланған (Анықталмаған), салмағы с/к 5,6, салмағы б/к 5.	49 500
2	2-лот	сынық	Тассыз сынық 585. Сынық, Деформацияланған (Анықталмаған), салмағы с/к 12,36, салмағы б/к 12,36	126 072
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

<b>ЖИЫН ТЫҒЫ</b>	20	X	X	175 572
----------------------	----	---	---	---------

31

Сатып алушы Сатушы өзіне беретін барлық мүлікті өзі қарап шыққанын растайды. Сатып алушының Сатушыға берілетін мүліктің сапасына қатысты наразылығы жоқ және оған Сатушы беретін мүлікте Сатып алушы жария сауда-саттықта оны сатып алғанда білмеген ақаулары жоқ екенін растайды.

### Сатушы

«Ломбард АСТ» ЖШС  
050004, Алматы қаласы, Медеу ауданы,  
Пушкин көшесі, 41-үй,  
БИН 090940017141

ИИК KZ169650000153301041

"Forte Bank" АҚ

БИК IRTYKZKA

тел.: +7 727 273-48-60

Сенімді тұлға

Мына мекенжайда тұрады:

Алматы қ., \_\_\_\_\_ көш., \_\_ үй,

\_\_ пәтер

\_\_\_\_\_/ Аты-жөні,

\_\_\_\_\_/ ҚОЛЫ

### Сатып алушы

Аты-жөні \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Мына мекенжайы бойынша тұрады:

\_\_\_\_\_к.,

ЖСН \_\_\_\_\_

Жеке куәлігінің № \_\_\_\_\_,

берілген 01.01.20\_\_ ж. ҚР ПМ

тел: +7

\_\_\_\_\_/ Аты-жөні,

\_\_\_\_\_/ ҚОЛЫ

32

Приложение №1 к правилам реализации залогового обеспечения

Структурное подразделение № - отделение / либо общий по компании

Номер документа      Дата составления

--	--

Сводный отчет за период с 01.01.202\_ по 01.01.202\_

№	№ ЗБ	Статус	ФИО	ИНН	Ссуда	Дата выдачи	Дата возврата	срок залога, дни	% ставка	метод начисления процентов	вид залога	Описание залога	кол-во изделий в ЗБ	общий вес(гр.)	чистый вес(гр.)	проба	Оценочная стоимость	Остаток ОД	Начисленные проценты	Просроченные проценты	Пеня	кол-во просроченных	Примечание
1	41	просрочен	Иванов Иван Иванович	0000 0000 0000	36000	15.01.2023	14.02.2023	30	0,27	по истечению и срока	Золото	Кольцо	1	2,4	2,4	585	37500	36000	2916	1749,6	0,27	18	40666
2	45	просрочен	Иванов Иван Иванович	0000 0000 0001	148000	16.01.2023	15.02.2023	30	0,27	по истечению и срока	Золото	Печатка, Кольцо, Кольцо, Кольцо	4	11,1	10,6	585, 585, 585, 585	154167	148000	11988	20779	0,27	52	180767
3	47	просрочен	Иванов Иван Иванович	0000 0000 0002	50000	17.01.2023	16.02.2023	30	0,27	по истечению и срока	Золото	Кольцо	1	3,6	3,3	585	52083	50000	4050	6885	0,27	51	60935
					<b>234000</b>									<b>17,1</b>	<b>16,3</b>		<b>243750</b>	<b>234000</b>	<b>18954</b>	<b>29414</b>			<b>282368</b>

Ответственное  
лицо

подпись

расшифровка  
подписи

М.П.

## АКТ НЕСООТВЕТСТВИЯ

г. Алматы

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Мы, работники основного (головного) помещения/филиала/дополнительного помещения/структурного подразделения ТОО «Ломбард АСТ»,

\_\_\_\_\_ (указать фио, должность)

\_\_\_\_\_ (указать фио, должность)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
руководствуясь п. 2.9. правил реализации залогового обеспечения, утвержденных решением ТОО «Ломбард АСТ» №1-ПР от «01» января 2022 года, при вскрытии упаковочного пакета, в котором хранилось залоговое имущество по залоговому билету № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года установлены следующие расхождения:

Характеристики изделия	Характеристики изделия, согласно залогового билета	Выявленные несоответствия
Наименование		
Наличие драгоценного камня		
Драгоценный металл		
Проба		
Вес		
Наличие дефекта		
Другое		

При составлении акта, производилось фото/видеофиксация \_\_\_\_\_ (да или нет). Если да, то к акту необходимо приложить фото или флэш накопитель с указанием объема содержимого.

При осмотре установлены повреждения упаковочного пакета \_\_\_\_\_ (да или нет). Если да, то указать на характер повреждений.

Приложение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (написать фамилию инициалы и проставить подпись)

\_\_\_\_\_ (написать фамилию инициалы и проставить подпись)

Приложение №3 к правилам реализации залогового обеспечения

Структурное подразделение

№ - отделение / либо общий по компании

35

Номер документа      Дата составления

--	--

Сводный отчет за период с 01.01.202\_ по 01.01.202\_ ( Окончательный перечень)

№	№ ЗБ	Статус	ФИО	ИНН	Ссуда	Дата выдачи	Дата возврата	срок залога, дни	% ставка	метод начисления процентов	вид залога	Описание залога	кол-во изделий в ЗБ	общий вес(гр.)	чистый вес(гр.)	проба	Оценочная стоимость	Остаток ОД	Начисленные проценты	Просроченные проценты	Пеня	кол-во просроченных	Примечание
1	41	просрочен	Иванов Иван Иванович	00000000	36000	15.01.2023	14.02.2023	30	0,27	по истечению срока	Золото	Кольцо	1	2,4	2,4	585	37500	36000	2916	7290	0,27	75	46206
2	45	просрочен	Иванов Иван Иванович	00000001	148000	16.01.2023	15.02.2023	30	0,27	по истечению срока	Золото	Печатка, Кольцо, Кольцо, Кольцо	4	11,1	10,6	585, 585, 585, 585	154167	148000	11988	29970	0,27	75	189958
3	47	просрочен	Иванов Иван Иванович	00000002	50000	17.01.2023	16.02.2023	30	0,27	по истечению срока	Золото	Кольцо	1	3,6	3,3	585	52083	50000	4050	10125	0,27	75	64175
					234000									17,1	16,3		243750	234000	18954	47385			300339

Доверенное лицо

подпись

расшифровка подписи

# ТОО «Ломбард АСТ»

Республика Казахстан, 050004, город Алматы, улица Пушкина, дом №41, РНН 600900624675,

БИН 090940017141, р/с №KZ169650000153301041 в Филиале АО «Forte Bank» г. Алматы,

БИК IRTYKZKA

тел. 8 (727) 273-48-60, e-mail: [lombard\\_act@mail.ru](mailto:lombard_act@mail.ru)

## ПРИКАЗ №\_\_ П

г. Алматы

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

### *«Об организации и проведении аукциона»*

В целях внесудебной реализации невыкупленного залогового имущества путем проведения торгов в ТОО "Ломбард АСТ" (далее – Товарищество) в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также Правилами реализации залогового обеспечения,

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Организовать надлежащим образом и провести аукцион невыкупленного залогового имущества, по перечню в Приложении №1 к настоящему Приказу, в срок не позднее \_\_\_\_\_ 202\_ года.
2. Назначить доверенным лицом для проведения аукциона залогового имущества Товарищества \_\_\_\_\_ (фио, должность если работник).
3. Установить стартовые цены залогового имущества согласно Приложению №1 к настоящему Приказу.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Директор  
«Ломбард АСТ»**

**Исмаилова И.Ш.**

# ТОО «Ломбард АСТ»

Республика Казахстан, 050004, город Алматы, улица Пушкина, дом №41, РНН 600900624675,

БИН 090940017141, р/с №KZ169650000153301041 в Филиале АО «Forte Bank» г. Алматы,

БИК IRTYKZKA

тел. 8 (727) 273-48-60, e-mail: [lombard\\_act@mail.ru](mailto:lombard_act@mail.ru)

Доверенность № \_\_\_\_\_

Число, месяц, год

Город Алматы, Республика Казахстан

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ломбард АСТ» БИН 090940017141 (далее – Товарищество), в лице директора Исмаиловой И.Ш., действующей на основании Устава уполномочивает \_\_\_\_\_ (ф.и.о), ИИН \_\_\_\_\_, удостоверение личности № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., (далее – Доверенное лицо) организовать и провести аукцион невыкупленного залогового имущества в Товариществе в связи с чем наделяет Доверенное лицо следующими полномочиями:

- подписывать и направлять залогодателям (заемщикам) уведомления о невыполнении обязательств перед Товариществом, о начале проведения реализации залогового имущества во внесудебном порядке, о проведении аукциона;
- опубликовать объявления о проведении аукциона в местном печатном издании;
- самостоятельно определять условия проведения аукциона, включая установление шага изменения цены, метод проведения аукциона;
- подписывать протокол реализации на аукционе и иные документы;
- осуществлять иные действия в целях надлежащей организации и проведения аукциона.

Для выполнения указанных поручений Доверенное лицо наделяется правом подписи на всех необходимых для осуществления указанных полномочий документах.

Настоящая доверенность выдана сроком до 31 декабря 202\_\_ года.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы третьим лицам.

Подпись \_\_\_\_\_

удостоверяю.

Директор  
«Ломбард АСТ»

Исмаилова И.Ш.

м.п.

Г-ну Иванову Ивану Ивановичу

Проживающему по адресу: \_\_\_\_\_

Залогодержатель: ТОО «Ломбард АСТ»

г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_

### Уведомление о проведении аукциона

Уважаемый \_\_\_\_\_! фио

Настоящим сообщаем Вам, что истек срок для выполнения уведомления о невыполнении обязательств по погашению задолженности по Залоговому билету № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г, (далее – Залоговый билет) заключенному с ТОО «Ломбард АСТ», в размере \_\_\_\_\_ тенге, в том числе:

основной долг \_\_\_\_\_ тенге, начисленное вознаграждение \_\_\_\_\_ тенге, начисленная неустойка за невыполнение обязательств \_\_\_\_\_ тенге.

Срок погашения микрокредита по Залоговому билету истек \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В связи с непогашением Вами задолженностей в общей сумме \_\_\_\_\_ тенге, сообщаем, что залоговое имущество, предоставленное Вами в целях обеспечения исполнения обязательств по Залоговому билету, будет выставлено на аукцион в целях взыскания задолженностей путем внесудебной реализации залогового имущества.

Наименование залогового имущества: \_\_\_\_\_

Описание и характеристика залогового имущества: \_\_\_\_\_.

Время и место проведения аукциона: \_\_\_\_\_

### Доверенное лицо ТОО «Ломбард АСТ»

Место жительства: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фио) \_\_\_\_\_ (подпись)

**Образец объявления о проведении аукциона**

Доверенное лицо ТОО «Ломбард АСТ», расположенного по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ сообщает, что «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. будет проведен аукцион невыкупленного залогового имущества.

- 1) наименование залогового имущества \_\_\_\_\_;
- 2) количество лотов \_\_\_\_\_;
- 2) описание и характеристика залогового имущества \_\_\_\_\_;
- 2) точное местонахождение залогового имущества: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_;
- 4) порядок и сроки уплаты покупной цены: **после подписания протокола реализации имущества, перечислением на платежные реквизиты доверенного лица, не позднее 2 (двух) рабочих дней;**
- 5) время и место проведения аукциона: \_\_\_\_\_;
- 6) гарантийный взнос: не предусмотрен.
- 7) Шаг изменения цены - \_\_\_\_\_%.
- 8) Метод проведения аукциона \_\_\_\_\_.

Доверенное лицо ТОО «Ломбард АСТ» \_\_\_\_\_ ф.и.о.

Место жительства: г. \_\_\_\_\_,

ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Телефон для справок 8 \_\_\_\_\_

**Платежные реквизиты доверенного лица:**

ИИН \_\_\_\_\_

БИН 090940017141

АО «Forte Bank»

БИК IRTYKZKA



Приложение №9  
к правилам реализации  
залогового обеспечения

Организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ломбард АСТ»

ИНН/БИН 100540005603

Номер документа	Дата составления
00000000001	01.01.202

**ПРОТОКОЛ  
РЕГИСТРАЦИИ НА АУКЦИОН ПО НЕВОСТРЕБОВАННОМУ ЗАЛОГОВОМУ ИМУЩЕСТВУ,  
ПОДЛЕЖАЩЕМУ ПРОДАЖЕ**

ТОО «Ломбард АСТ», в лице Доверенного лица \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ и именуемое в дальнейшем Продавец, руководствуясь Гражданским кодексом Республики Казахстан, законом «Об ипотеке недвижимого имущества» и на основании: правил предоставления микрокредитов от \_\_\_\_\_ г., правил реализации залогового обеспечения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г., приказа об организации и проведении аукциона № от \_\_\_\_\_ г., Объявления о проведении аукциона № 00000000001 от \_\_\_\_\_ г. произвело регистрацию участников аукциона \_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_ часов по адресу: \_\_\_\_\_, о чем составило настоящий Протокол:

**1. ДАННЫЕ ОБ АУКЦИОНЕ**

- 1.1. Форма торгов: аукцион по Английскому (Голландскому) методу  
1.2. Место проведения аукциона: Адрес  
1.3. Дата проведения аукциона: Дата  
1.4. Сведения о лотах (залоговом имуществе) см. в приложении к Протоколу регистрации Торгов № 00000000001 от 01.01.202\_ г.

**2. СПИСОК УЧАСТНИКОВ**

- 2.1. В аукционе приняли участие: 2 (Два ) участника  
2.2. Участник № 1 ФИО  
2.3. Участник № 2 ФИО

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

Лицо, выигравшее аукцион, обязуется оплатить изделие по покупной цене, определенной в ходе проведения аукциона. Ломбард обязуется выдать изделия лицу, выигравшему аукцион, в день получения суммы. В случае невыполнения обязательств по оплате, результаты аукциона могут быть аннулированы ломбардом в одностороннем порядке без уведомления.

**4. ПОДПИСИ СТОРОН**

Участник 1 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись расшифровка подписи

Участник 2 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись расшифровка подписи

Доверенное лицо \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись расшифровка подписи

М.П.

Организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ломбард АСТ»

ИИН/БИН

090940017141

Номер документа 00000000004	Дата составления 01.01.202
--------------------------------	-------------------------------

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ПРОТОКОЛУ РЕГИСТРАЦИИ НА АУКЦИОН ПО НЕВОСТРЕБОВАННОМУ ЗАЛОВОМУ ИМУЩЕСТВУ ПОДЛЕЖАЩЕМУ ПРОДАЖЕ**

Номер п/п	Залоговый билет №	Код №	Лот №	Наименование лота	Описание лота	Количество	Заявляемая цена	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Залоговый билет 00000000001 от 04.01.2020	00000001108	Лот 1	серьги	Серьги с камнем 585, Лом, Деформированное (Не определена), вес с/к 5,6, вес б/к 5	1	49 500	
2	Залоговый билет 00000000002 от 05.01.2020	00000001122	Лот 2	лом	Лом без камня 585, Лом, Деформированное (Не определена), вес с/к 12,36, вес б/к 12,36	1	126 072	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
<b>ИТОГО</b>						<b>X</b>	<b>2</b>	<b>175 572</b>

Доверенное лицо

подпись

расшифровка подписи

М.П.

Организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ломбард «АСТ»

ИИН/БИН

090940017141

Номер документа	Дата составления
00000000001	01.01.202

**ПРОТОКОЛ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ ПО НЕВОСТРЕБОВАННОМУ ЗАЛОГОВОМУ ИМУЩЕСТВУ  
ПОДЛЕЖАЩЕМУ ПРОДАЖЕ (ПО ПОБЕДИТЕЛЯМ) № 1**

ТОО «Ломбард АСТ», в лице Доверенного лица \_\_\_\_\_, действующей на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., именуемое в дальнейшем Продавец, руководствуясь Гражданским кодексом Республики Казахстан, законом «Об ипотеке недвижимого имущества» и на Основании: Заявки на участие в аукционе № 00000000001 от \_\_\_\_\_ г., протокола регистрации на аукцион по невостребованному залоговому имуществу подлежащему продаже № 00000000001 от \_\_\_\_\_ г, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, ИИН \_\_\_\_\_, Удостоверение личности № \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_ г. МВД РК, действующий от своего имени как физическое лицо, выигравший аукцион, с другой стороны, составили настоящий Протокол о нижеследующем:

**1. ДАННЫЕ ОБ АУКЦИОНЕ**

- 1.1. Форма торгов: аукцион по Английскому (Голландскому) методу  
1.2. Место проведения аукциона: Адрес  
1.3. Дата проведения аукциона: Дата  
1.4. Сведения о лотах см. в приложении к Протоколу регистрации аукциона № 00000000001 от 01.01.202\_г.  
(залоговом имуществе)

**2. СПИСОК УЧАСТНИКОВ**

- 2.1. В аукционе приняли участие: 2 (Два ) участника  
2.2. Участник № 1 ФИО  
2.3. Участник № 2 ФИО

**3. ДАННЫЕ О ЛИЦЕ, ВЫИГРАВШЕМ АУКЦИОН**

- 3.1. ФИО: ФИО  
3.2. Заявка на участие в торгах: № 00000000001

**4. ДАННЫЕ О ЛОТЕ (-АХ), ВЫИГРАННОМ (-ЫХ) НА АУКЦИОНЕ**

- 4.1. Наименование и описание изделий: см. в приложении к Протоколу о результатах аукциона 00000000001 от 01.01.202\_г.  
4.2. Цена предложенная победителем: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) тенге 00 тиын  
4.3. К оплате: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) тенге 00 тиын  
4.4. Зачтено в счет предоплаты: 0 тенге

**5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

Лицо, выигравшее аукцион, обязуется оплатить изделие по цене, указанной в п.4.2. Ломбард обязуется выдать изделия лицу, выигравшему аукцион, в день получения суммы, указанной в п.4.2. В случае невыполнения обязательств по оплате, результаты аукциона могут быть аннулированы ломбардом в одностороннем порядке без уведомления.

**6. ПОДПИСИ СТОРОН**

Победитель

\_\_\_\_\_ /  
подпись

\_\_\_\_\_ /  
расшифровка подписи

Доверенное лицо

\_\_\_\_\_ /  
подпись

\_\_\_\_\_ /  
расшифровка подписи

М.П.

Организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ломбард АСТ»

ИНН/БИН 090940017141

Номер документа	Дата составления
00000000001	01.01.2023

ПРИЛОЖЕНИЕ

К ПРОТОКОЛУ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО НЕВОСТРЕБОВАННОМУ ЗАЛОГОВОМУ ИМУЩЕСТВУ ПОДЛЕЖАЩЕМУ ПРОДАЖЕ № 1

Номер п/п	Залоговый билет №	Код №	Лот №	Наименование лота	Описание лота	Количество	Заявляемая цена, тенге	Цена реализации, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Залоговый билет 00000000001 от 01.01.2020	00000001108	Лот 1	серьги	Серьги с камнем 585, Лом, Деформированное (Не определена), вес с/к 5,6, вес б/к 5	1	49 500	49 500	
2	Залоговый билет 00000000016 от 02.01.2020	00000001122	Лот 2	лом	Лом без камня 585, Лом, Деформированное (Не определена), вес с/к 12,36, вес б/к 12,36	1	126 072	126 072	
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
<b>ИТОГО:</b>						<b>X</b>	<b>2</b>	<b>175 572</b>	<b>175 572</b>

Победитель

подпись

расшифровка подписи

Доверенное лицо

подпись

расшифровка подписи

М.П.

НН

Организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ломбард АСТ»

ИНН/БИН 090940017141

Номер документа	Дата составления
00000000001	01.01.202

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ  
АУКЦИОНА ПО НЕВОСТРЕБОВАННОМУ ЗАЛОГОВОМУ ИМУЩЕСТВУ ПОДЛЕЖАЩЕМУ ПРОДАЖЕ**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Форма торгов:

аукцион по Английскому (Голландскому)

Место проведения аукциона:

методу

Дата и время проведения аукциона:

Адрес

Начало приема заявок:

Дата и время

Окончание приема заявок:

Дата и время

Сведения о лотах (залоговом имуществе):

см. в приложении к Протоколу регистрации аукциона № 00000000001 от 01.01.202 г.

**2. НА АУКЦИОНЕ ВЫСТАВЛЯЛОСЬ СЛЕДУЮЩЕЕ ИМУЩЕСТВО:**

№ п/п	Лот №	Наименование лота	Описание лота	Начальная цена, тенге
1	Лот 1	серьги	Серьги с камнем 585, Лом, Деформированное (Не определена), вес с/к 5,6, вес б/к 5	49 500
2	Лот 2	лом	Лом без камня 585, Лом, Деформированное (Не определена), вес с/к 12,36, вес б/к 12,36	126 072
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

**3. РЕШИЛИ**

**3.1. Победителями аукциона в ходе торгов признать:**

№ п/п	Лот №	Наименование лота	Покупатель	Цена реализации, тенге
1	Залоговый билет 000000000006 от 04.01.2020 0:00:00	серьги	ФИО	49 500
2	Залоговый билет 000000000016 от 05.01.2020 0:00:00	лом	ФИО	126 072
3				
4				
5				
6				

7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

<b>ИТОГО</b>	2	X	X	175 572
--------------	---	---	---	---------

3.2. Победитель и продавец обязуются в день проведения аукциона подписать договор купли-продажи соответствующего имущества.

3.3. Признать аукцион несостоявшимся по следующим лотам:

№ п/п	Лот №	Наименование лота	Описание лота	Начальная цена, тенге
<b>ИТОГО</b>		X	X	

Доверенное лицо

\_\_\_\_\_ /  
подпись

\_\_\_\_\_ /  
расшифровка подписи

М.П.

Организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ломбард АСТ»

ИИН/БИН 090940017141

Номер документа	Дата составления
00000000001	01.01.202

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**К ИТОВОМУ ПРОТОКОЛУ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА ПО НЕВОСТРЕБОВАННОМУ ЗАЛОГОВОМУ ИМУЩЕСТВУ**  
**ВЕДОМОСТЬ ЛОТОВ - ВЫКУПЛЕННЫХ С АУКЦИОНА**

Номер п/п	Покупатель	№ заявки	Код №	Лот №	Наименование лота	Описание лота	Цена реализации, тенге	Дата реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ФИО	00010020004	00000001108	Лот 1	серьги	Серьги с камнем 585, Лом, Деформированное (Не определена), вес с/к 5,6, вес б/к 5	49 500	01.01.2020
2	ФИО	00010020004	00000001122	Лот 2	лом	Лом без камня 585, Лом, Деформированное (Не определена), вес с/к 12,36, вес б/к 12,36	126 072	01.01.2020
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
<b>ИТОГО</b>				27	X	X	997 300	X

Доверенное лицо

подпись

расшифровка подписи

М.П.

**ДОГОВОР №**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕВОСТРЕБОВАННОГО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА  
ПОДЛЕЖАЩЕМУ ПРОДАЖЕ ПРИОБРИТЕННОГО С ТОРГОВ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ**

г. Алматы

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_

ТОО «Ломбард АСТ», в лице доверенного лица \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности №\_\_ от \_\_\_\_\_ г., именуемое в дальнейшем Продавец, руководствуясь Гражданским кодексом Республики Казахстан, законом «Об ипотеке недвижимого имущества» и на основании: приказа об организации и проведении аукциона № от \_\_\_\_\_ г., объявления о проведении аукциона № 00000000001 от \_\_\_\_\_ г., заявки на участие в аукционе № 00000000001 от 01.01.202\_\_ г., протокола о результатах публичных торгов по невостребованному залоговому имуществу подлежащему продаже № 00000000001 от 01.01.202\_\_ г., итогового протокола о результатах публичных торгов по невостребованному залоговому имуществу подлежащему продаже № 00000000001 от 01.01.202\_\_ г. состоявшихся г. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ часов по адресу: \_\_\_\_\_ с одной стороны, и ФИО, ИИН \_\_\_\_\_, Удостоверение личности № \_\_\_\_\_ выдано 01.01.20\_\_ г. МВД РК, действующий от своего имени как физическое лицо, выигравший торги, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом Договора является купля-продажа движимого имущества и передача его в собственность Покупателя по продажной цене, указанной ниже, на условиях настоящего Договора.

№ п/п	Лот №	Наименование лота	Описание лота	Цена реализации, тенге
1	Лот 1	серьги	Серьги с камнем 585, Лом, Деформированное (Не определена), вес с/к 5,6, вес б/к 5. Местонахождение: Адрес Ломбарда/филиала, Препжний владелец имущества: ФИО залогодателя, проживающего(-ей) по адресу:	49 500
2	Лот 2	лом	Лом без камня 585, Лом, Деформированное (Не определена), вес с/к 12,36, вес б/к 12,36. Местонахождение: Адрес Ломбарда/филиала, Препжний владелец имущества: ФИО залогодателя, проживающего(-ей) по адресу:	126 072
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

48

ИТОГО	X	X	175 572
-------	---	---	---------

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать перечисленное выше имущество в собственность Покупателя после оплаты суммы в размере 175 572 ( ) тенге 00 тын.

2.1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество на момент продажи свободно от прав третьих лиц.

2.2.2. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

2.2.3. В счет оплаты засчитывается сумма задатка в размере 0 тенге.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять в собственность и уплатить Продавцу за перечисленное выше имущество сумму, установленную в п. 2.1.1 в течение не более 5 банковских дней.

## 3. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ

3.1. Передача имущества производится по акту приема - передачи между Покупателем и Продавцом.

3.2. Документами, удостоверяющими право собственности Покупателя, являются Договор купли-продажи и акт приема-передачи.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае уклонения Продавца от фактической передачи вещи, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

4.2. Уклонение Покупателя от уплаты проданной ему вещи в течение более 5 дней признается отказом от уплаты.

4.3. При отказе от уплаты Договор расторгается в одностороннем порядке, итоги аукциона аннулируются, торги признаются несостоявшимися.

4.4. В иных случаях нарушения настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 5. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, наступивших вследствие непреодолимой силы.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1, виновная сторона должна немедленно известить об этом другую, приложив соответствующую справку.

5.3. При отсутствии извещения виновная сторона обязана возместить убытки.

5.4. Наступление обстоятельств, указанных в п. 5.1 вызывает увеличение срока исполнения Договора на период их действия.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие по выполнению сторонами своих обязательств.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу; один экземпляр находится у Продавца, второй - у Покупателя.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец

ТОО «Ломбард АСТ»  
050005, город Алматы, Медеуский район,  
улица Пушкина, дом 41  
БИН 090940017141  
ИИК KZ169650000153301041  
АО "Forte Bank"  
БИК IRTYKZKA  
+7 /727/ 273-48-60  
Доверенное лицо  
проживает по адресу:  
г. Алматы, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_ кв. \_\_  
\_\_\_\_\_/ФИО,  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_подпись

### Покупатель

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Проживает по адресу:  
г. \_\_\_\_\_  
ИИН \_\_\_\_\_  
Уд. личности № \_\_\_\_\_,  
выдано 01.01.2012 г. МВД РК  
тел: +7 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/ ФИО,  
\_\_\_\_\_подпись

Организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "Ломбард АСТ"

ИИН/БИН **090940017141**

Номер документа	Дата составления
<b>00000000001</b>	<b>01.01.202</b>

**АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПРИОБРИТЕННОГО НА ТОРГАХ № 1**

Настоящий Акт приема-Передачи составлен в том, что ТОО «Ломбард АСТ», в лице Доверенного лица \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., именуемое в дальнейшем Продавец передает, а Победитель аукциона по лоту (-ам) \_\_\_\_\_, ИИН \_\_\_\_\_, Удостоверение личности № \_\_\_\_\_ выдано 01.01.20\_\_ г. МВД РК, действующий от своего имени как физическое лицо, называемый (-ая) Покупатель принимает следующее имущество:

№ п/п	Лот №	Наименование лота	Описание лота	Цена реализации, тенге
1	Лот 1	серьги	Серьги с камнем 585, Лом, Деформированное (Не определена), вес с/к 5,6, вес б/к 5.	49 500
2	Лот 2	лом	Лом без камня 585, Лом, Деформированное (Не определена), вес с/к 12,36, вес б/к 12,36	126 072
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
<b>ИТОГО</b>	<b>20</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>175 572</b>

51

Покупатель подтверждает, что лично осмотрел все передаваемое ему Продавцом имущество. Покупатель не имеет претензий к Продавцу относительно качества передаваемого ему имущества и подтверждает, что передаваемое ему Продавцом имущество не содержит дефектов о которых Покупатель не знал приобретая его на публичных торгах.

**Продавец**

**Покупатель**

ТОО «Ломбард АСТ»  
050005, город Алматы, Медеуский район,  
улица Пушкина, дом 41  
БИН 090940017141  
ИИК KZ169650000153301041  
АО "Forte Bank"  
БИК IRTYKZKA  
+7 /727/ 273-48-60

Доверенное лицо  
проживает по адресу:  
г. Алматы, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ФИО,  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_подпись

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Проживает по адресу:  
г. \_\_\_\_\_  
ИИН \_\_\_\_\_  
Уд. личности № \_\_\_\_\_,  
выдано 01.01.2012 г. МВД РК  
тел: +7

\_\_\_\_\_/ ФИО,  
\_\_\_\_\_подпись

залогового обеспечения, утвержденных  
решением №1-ПР от 01.01.2022 года  
единственного участника ТОО «Ломбард  
АСТ» прошито пронумеровано и скреплено  
печатью и подписью 

(*неодушевлено*) листов.

Кули-Зале Т.Ш.

